



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

街中の貴重な人気物件に空きがでます!!

おすすめポイント!!

- ・角部屋
- ・エアコン
- ・サーモ水栓付きユニットバス
- ・オートロック
- ・システムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・トランクルーム (101号室除く)

都心でゆとりの新生活

- 地下鉄「北四番丁」駅まで 450m 徒歩 約6分
- 地下鉄「勾当台公園」駅まで 700m 徒歩 約9分
- 仙台市役所まで 350m 徒歩 約5分
- 七十七銀行 二日町支店 目の前

お散歩がてら歩いてお出かけ



※室内写真は202号室となります。



602号室 退去済  
家賃 88,000円  
管理費 5,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積 44.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分 地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 88,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区二日町8-29		
交通	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分		
	地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分		
建物	建物名	K-1 二日町/602号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建(全14戸)	
	使用部分	44.20㎡/8階建6階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、オートロック、EV、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャブドレッサー、インターホン、トランクルーム(101号室を除く)、冷蔵庫、洗濯機、TV、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 6,600円(税込)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内では完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公)全国地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 貸主 0% 借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2021.11.1	■手数料 借主 0% 貸主 100%
		有効期限

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス得  
ガス代もお得!  
従量料金 325円 基本料 770円 (税込) 月額

