



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

街中の貴重な人気物件に空きがです！！

おすすめポイント！！

- ・角部屋
- ・エアコン
- ・サーモ水栓付ユニットバス
- ・オートロック
- ・システムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・トランクルーム (101号室除く)

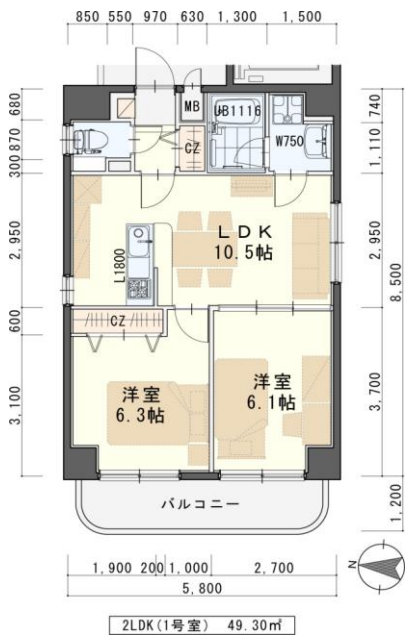
都心でゆとりの新生活

地下鉄「北四番丁」駅まで 450m 徒歩 約6分
 地下鉄「勾当台公園」駅まで 700m 徒歩 約9分
 仙台市役所まで 350m 徒歩 約5分
 七十七銀行 二日町支店 目の前

お散歩がてら歩いてお出かけ



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分 地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 92,000円／管理費 5,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	



801号室 退去済
 家賃 92,000円
 管理費 5,000円
 緊急メンテ費 700円
 (即入居可)
 使用部分面積 49.30㎡

※室内写真は301号室となります。

日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

物件所在地	青葉区二日町8-29		
交通	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩6分／地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分		
建物	建物名	K-1 二日町/801号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建(全14戸)	
	使用部分	49.30㎡/8階建8階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、EV、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャワートレッサー、インターホン、トランクルーム(101号室を除く)、テレビ、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込)、原付駐輪不可) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内では完全禁煙(共用「ベランダ等」)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・6.3帖洋室のエアコンは残置物となります。入居期間中の維持管理・退去時撤去並びに原状回復費用は借主の負担する		

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公)全国地建物取引業保証協会
 宮城県知事 (6) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■手数料	■手数料
貸主	負担割合	負担割合	負担割合
■情報公開日	0%	0%	0%
2026.5.13	有効期限		

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円/月
 従量料金 638円/月(約)

