

**敷金0ヶ月**

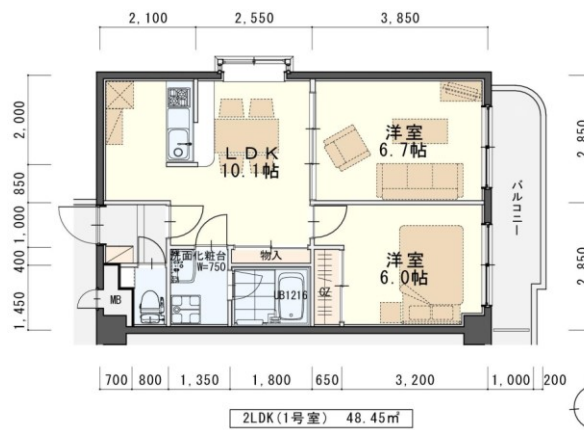
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**フォレスト愛子**

安心の設備  
オートロック  
& TVモニターホン

お部屋広々  
ファミリーにピッタリです!



101号室 退去予定

家賃：60,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急メンテ含む)

(5/末退去予定・6/中旬入居可予定)  
使用部分面積：48.45㎡

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	仙山線「愛子」駅 徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区上愛子字蛇台原52-1		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩12分		
建物	建物名	フォレスト愛子/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.45㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・トイレ・エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サモ水栓付バス。人感センサー照明(玄関)、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>駐輪スチッカー(原付1,100円 自転車550円(税込))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ララダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		



日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	貴社金額	■取引感様 貸主	■情報公開日 2024.4.3	■手数料 有効期限
		手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		手数料負担の割合	借主 0%	貸主 100%

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
従量料金  
基本料金 990円(税込) 396円(税込) 約 半分

パノラマはこちら

NO SMOKING 禁煙