



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

フォレスト愛子

安心の設備  
オートロック  
& TVモニターホン

お部屋広々  
ファミリーにピッタリです!



○仙山線「愛子」駅 徒歩圏内  
○錦ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも車で楽々移動!

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
月額770円

駐車場2台目可



※室内写真は2号室タイプとなります。

102号室 過去予定

家賃：58,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(9/末退去予定  
10/末入居可予定)  
使用部分面積：46.50㎡

日本ホームのTurnKey  
ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線「愛子」駅 徒歩12分</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 58,000円</b>	
	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>	
	※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b>	
	※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>33,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区上愛子字蛇台原52-1</b>		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>フォレスト愛子/102号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	46.50㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・ドレッサー、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サーモ水栓付バス・人感センサー照明(玄関)		
備考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎          ※鍵交換費用6,000円(税別)          ※駐輪スチッカー(原付1,000円 自転車500円(税別)) ※駐車場別契約          ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)          ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎          ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。          ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■賃主	■借主
■負担割合	■負担割合	0%	100%
■情報公開日	■手数料	元付	0%
2020.9.3	■負担割合		100%
	有効期限		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

