

敷金0ヶ月
 初期費用がおさえられて
 うれしいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

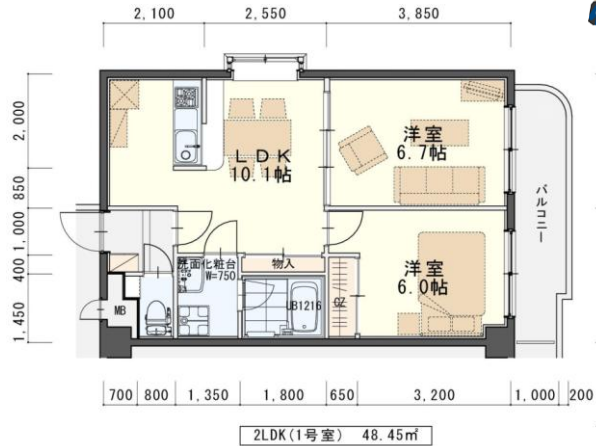
フォレスト愛子♪

安心の設備
 オートロック
 & TVモニターホン

お部屋広々
 ファミリーにピッタリです!



○仙山線「愛子」駅 徒歩圏内
 ○錦ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも車で楽チン移動♪



201号室 **退去済**
 家賃：62,000円
 管理費：3,500円
 緊急メンテ費：700円
 (即入居可)
 使用部分面積：48.45㎡

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



※室内写真は101号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー **は…うれしいことがたくさん♪**

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『愛子』駅 徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円/管理費 3,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区上愛子宇蛇台原52-1		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩12分		
建物	建物名	フォレスト愛子/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.45㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・エレベーター・オートロック、BS2テナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・ドレッサー、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サマー水栓付バス人感センサー照明(玄関)、冷蔵庫、洗濯機、TVボード、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪スツッカー(原付1,100円 自転車550円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事 (6)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社金額	取引形態 貸主 情報公開日 2026.4.15	手数料 手数料負担の割合 手数料負担の割合 有効期限	貸主 元付 0%	借主 寄付 100%
--------	------	----------------------------------	-------------------------------------	----------------	------------------

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分

基本料金 月額1,045円(税込)
 従量料金 月額638円(税込) 約

