

**敷金0ヶ月**  
 初期費用が  
 おさえられて  
 しいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

フォレスト愛子

安心の設備  
 オートロック  
 & TVモニターホン

お部屋広々  
 ファミリーにピッタリです!



ココです!

○仙山線「愛子」駅 徒歩圏内  
 ○錦ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも車で楽々移動!

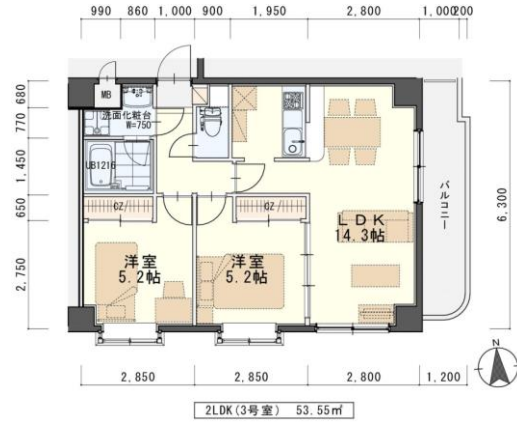


203号室 退去済

家賃：66,000円  
 管理費：3,500円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)

(リフォーム中・  
 12/未入居可予定)  
 使用部分面積：53.55㎡

※室内写真は3号室タイプとなります。



日本ホームの **TurnKey** マンション  
 トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (野) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■情報公開日 2020.12.6
		■手数料 負担の割合	■有効期限
		■手数料 負担の割合	
		■貸主 元付	
		■借主 元付	
		■借主 元付	

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>仙山線「愛子」駅 徒歩12分</b>		
間取	<b>2LDK</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 66,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>36,000円 (税別)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		

物件所在地	<b>青葉区上愛子字蛇台原52-1</b>		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>フォレスト愛子/203号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	53.55㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台目先着順-縦列 7,000円 4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャブドレッシング、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サモ水栓付バス人感センサー照明(玄関)、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用6,000円(税別) *駐輪ステッカー(原付1,000円 自転車500円(税別)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外  
**※現地キー対応**

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金で**  
**ガス代がお得!**  
 基本料は他社の約1/2以下  
 月額 **700円** (税込)  
 保証料 **295円** (税込)  
 管理費 **540円** (税込)  
 仲介手数料 **1,592円** (税込)  
 消費税 **540円** (税込)

