※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

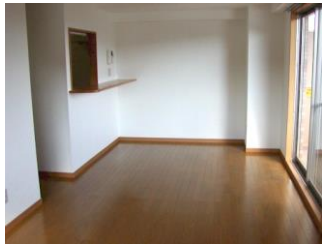
安心の設備
オートロック
＆TVモニターホン

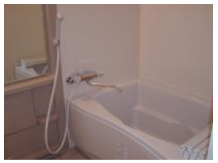
お部屋広々
ファミリーにピッタリです！

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

※室内写真は３号室タイプとなります。

○仙山線「愛子」駅　徒歩圏内
○錦ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも車で楽チン移動♪





303号室　退去済

家賃：67,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
（緊急メンテ含む）

（　即入居可　）
使用部分面積：53.55㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー　マンション
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『愛子』駅　徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料　67,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	

物件所在地	青葉区上愛子字蛇台原52-1			
交通	仙山線『愛子』駅　徒歩12分			
建物	建物名	フォレスト愛子／303号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全24戸）		
	使用部分	53.55㎡/6階建3階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2005年1月	契約期間	2年	
管理費等	3,500円			
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合			
駐車場	先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*2台目不可			
現況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気・上下水道・LPG（日本ホーム）・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ・ｵｰﾄﾛｯｸ、BSｱﾝﾃﾅ			
各戸設備	3ヶ所給湯・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ、ｴｱｺﾝ・ｳｫｼｭﾚｯﾄ・TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、ｻｰﾓ水栓付ﾊﾞｽ.人感ｾﾝｻｰ照明(玄関)、照明器具、ｶｰﾃﾝ			
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。			
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（原付1,100円 自転車550円(税込)） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月250円/2年毎） ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎　・緊急メンテ修理はPM10時まで（土日含む）			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙山市場価格の
半分約
基本料金 月額 990円（税込）
従量料金 396円／㎥（税込）

NO SMOKING
禁煙

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2024.1.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限