

敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

フォレスト愛子!

安心の設備
オートロック
& TVモニターホン

お部屋広々
ファミリーにピッタリです!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



※室内写真は401号室となります。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



401号室 過去済

家賃: 64,000円

管理費: 3,500円

メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)
使用部分面積: 48.45㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★ **フリーレント契約0K**
- ★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可 / また敷金は2ヶ月となります。)
- ★ **家具家電リース料0円**

さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのまま!!**

客付会社様へ	■取引形態 貸主	■手数料 負担の割合	■手 数料 負担の割合	■借主 100%	■借主 100%
	■情報公開日 2022.8.24	■有効期限			

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『愛子』駅 徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区上愛子字蛇台原52-1		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩12分		
建物	建物名	フォレスト愛子/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	48.45㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台目先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャンードレジャー、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サマー水栓付バス。人感センサー照明(玄関)、テレビ、TVボード、ダイニングテーブル、椅子、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(原付1,100円 自転車550円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※**現地キー対応**

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス代がお得!**

従量料金 **360**円(税込) / 月額
基本料 **990**円(税込) / 月額

