

**敷金0ヶ月**

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**フォレスト愛子**

安心の設備  
オートロック  
& TVモニターホン

お部屋広々  
ファミリーにピッタリです!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



**402号室 退去済**

家賃：62,000円  
管理費：3,500円  
メンテ保証料：600円  
(緊急メンテ含む)

(即入居可)  
使用部分面積：46.50㎡

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線「愛子」駅 徒歩12分</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 62,000円/管理費 3,500円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>36,300円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>青葉区上愛子字蛇台原52-1</b>		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>フォレスト愛子/402号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	46.50㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目先着 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・トイレ・エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サモ水栓付バス。人感センサー照明(玄関)、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用 7,700円(税込)</li> <li>・駐輪スチッカー(原付1,100円 自転車550円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (第) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	■取引様 貸主	■手数料 負担の割合	■資金 元付	■借主 借付	■借主 寄付
貴社金額	0%	0%	0%	100%	100%
情報公開日	2024.7.13				
有効期限					

**※現地キー対応**

個人契約限定  
**フリーレント対象**

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは **ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の **半分**

基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) 約

**パノラマはこちら**

NO SMOKING  
禁煙