

フォレスト愛子



安心の設備
オートロック
& TVモニターホン

フレッシュ光沢感



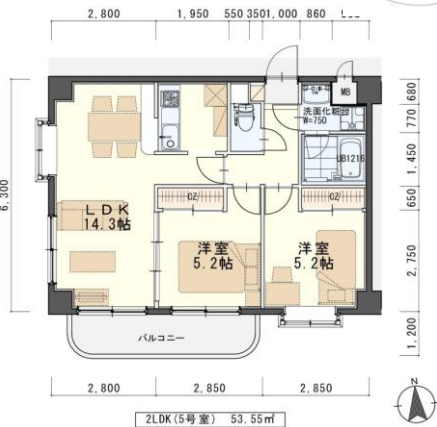
仙山線「愛子」駅 徒歩圏内
鐘ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも
車で楽々移動！
駐車場2台目可

敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
いいね！

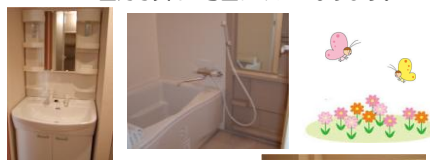
お部屋広々
ファミリーにピッタリです！



505号室 退去予定
家賃：69,000円
管理費：3,500円
償却負担金：880円
(2/未退去予定・3/中旬入居可予定)
使用部分面積：53.55㎡



※室内写真は5号室タイプとなります。



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代が**お得!**
基本料金は約1/3
月額 **756円** (税込)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「愛子」駅 徒歩12分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区上愛子字蛇台原52-1		
交通	仙山線「愛子」駅 徒歩12分		
建物	建物名	フォレスト愛子	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	53.55㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・ドレッサー、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サモ水栓付バス入感センサー照明(玄関)		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐輪スツーカー(原付1,000円 自転車500円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額

取引態様
貸主
情報公開日
2018.12.6

■手数料	貸主	0%	借主	100%
■手数料	元付	0%	客付	100%
有効期限				