



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

フォレスト愛子♪

安心の設備
オートロック
& TVモニターホン

お部屋広々
ファミリーにピッタリです!



○仙山線『愛子』駅 徒歩圏内
○錦ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも車で楽チン移動!

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 **770円** (税込)
※基本料は別荘の1/3

駐車場2台目可



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。



※室内写真は2号室タイプとなります。

602号室 退去済

家賃：64,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(即入居可)
使用部分面積：46.50㎡

日本ホームの **TurnKey** マンション
ターンキー MANSION
トリプルゼロ

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『愛子』駅 徒歩12分	
間取	2DK	
賃貸条件	賃料 64,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区上愛子字蛇台原52-1		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩12分		
建物	建物名	フォレスト愛子/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	46.50㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・ドレッサー、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サーモ水栓付バス・人感センサー照明(玄関)、カーテン、照明器具		
備考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐輪スチッカー(原付1,000円 自転車500円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 〒980-0801 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合
		0%	0%	0%	100%
	■情報公開日 2020.8.4	■有効期限			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

