

**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
しるね♡

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

**フォレスト愛子**



**安心の設備**  
オートロック  
& TVモニターホン

**お部屋広々**  
ファミリーにピッタリです!

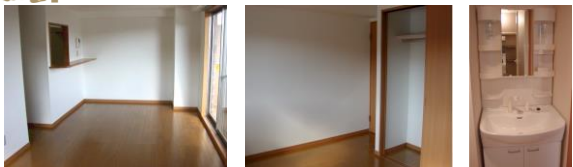


○仙山線「愛子」駅 徒歩圏内

○錦ヶ丘アウトレット、秋保温泉街までも車で楽チン移動!

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料(税込)約13  
月額 **770円** (税込)



※室内写真は3号室タイプとなります。

**603号室 退去予定**

家賃：70,000円  
管理費：3,500円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
(10/末退去予定・  
11/末入居可予定)  
使用部分面積：53.55㎡

日本ホームの **TurnKey** マンション  
ターンキー **トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>仙山線「愛子」駅 徒歩12分</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 70,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>36,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区上愛子字蛇台原52-1</b>		
交通	仙山線『愛子』駅 徒歩12分		
建物	建物名	<b>フォレスト愛子/603号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全24戸)	
	使用部分	53.55㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー・ドレッサー、エアコン・ウォシュレット・TVモニターホン、サーモ水栓付バス、人感センサー照明(玄関)		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐輪スチッカー(原付1,000円 自転車500円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

〒980-0847 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主 公開	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手 数料	■手 数料	■賃 主	■賃 主	■借 主	■借 主
		0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%
	2020.8.24	有効期限							

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

