



**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
いね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**Bleu Ciel**

好立地の宮町で  
快適生活!

サイクルポート完備

**設備充実**

エアコン  
シャワードレッサー  
システムキッチン  
ウォシュレット付トイレ  
TVモニターホン  
サマー水栓付UB



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。 ※室内写真は305号室となります。

**205号室 退去済**

賃料: 53,000円  
管理費: 3,000円  
緊急メンテ費: 700円

**(即入居可)**

使用部分面積: 25.07㎡

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約 **0K**
- ★敷金 **0**ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 **0**円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR『仙台』駅 徒歩12分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合		
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)		

物件所在地	青葉区宮町一丁目5-23		
交通	JR『仙台』駅 徒歩12分		
	『小田原1丁目』バス停 徒歩4分		
建物	建物名	Bleu Ciel(ブルーシエル)/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	25.07㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年9月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付ユニットバス、シャンドレ、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪スツーカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるとはなりません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(6)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 賃主	■手数料 負担割合	■有効期限
		2026.4.30	手取料 0% 負担割合 0%	

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 638円(税込) 約

NO SMOKING  
禁煙

パノラマはこちら