



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は305号室となります。



Bleu Ciel



305号室 退去済

賃料: 54,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 25.07㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームのマンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR『仙台』駅 徒歩12分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	青葉区宮町一丁目5-23		
交通	JR『仙台』駅 徒歩12分		
	『小田原1丁目』バス停 徒歩4分		
建物	建物名	Bleu Ciel (ブルーシエル) / 305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	25.07㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、シャンドレ、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、TVボード、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪スツカ(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 手数料	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
		■情報公開日 2022.12.6	■有効期限	手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で

ガス代お得!

従量料金 360円 基本料 990円

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら