



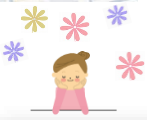
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!

In-Towner木町



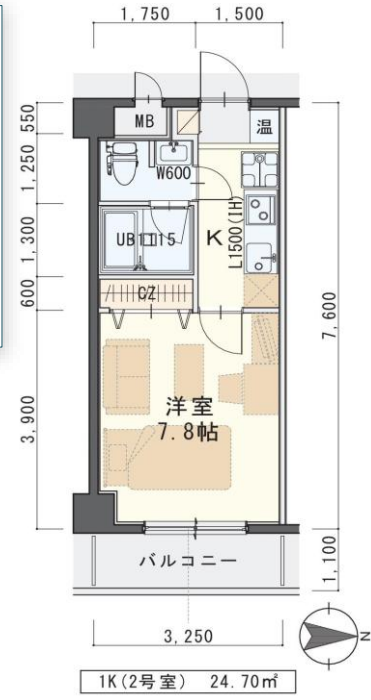
地下鉄南北線「北仙台」駅 1.1km 徒歩 14分
 「北四番丁」駅 1.4km 徒歩 18分
 西友木町店 400m 徒歩 5分
 ファミリーマート 柏木一丁目店 350m 徒歩 5分
 東北大学病院 750m 徒歩 10分
 仙台厚生病院 1.1km 徒歩 14分



402号室 退去予定
 賃料 52,000円
 管理費 3,000円
 緊急メンテ費 700円
 (6/未退去予定・7/中旬入居可予定)
 使用部分面積: 24.70㎡



※室内写真は201号室となります。



日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
 ターンキー
 は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「北仙台」駅 徒歩14分	
賃貸条件	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
	ハウスクリーニング費	39,600円(税込)
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区木町10-8		
交通	地下鉄南北線「北仙台」駅 1.1km 徒歩14分・「北四番丁」駅 1.4km 徒歩18分 市営バス「北山一丁目」停 徒歩2分		
建物	建物名	In-Towner木町/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.70㎡/4階建4階部分	
間取内訳	左図参照		
築年月	1997年4月	契約期間	2年
駐車場	屋根有 12,100円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約・現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、オール電化		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ウォシュレット、システムキッチン(1H/2口)、TVモニターホン、洗面化粧台		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免费(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震有)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・バルコニー)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(6) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■借主 元付	■借主 負担の割合	■借主 元付
	■情報公開日 2026.4.27	0%	0%	100%	100%
■会社金額	有効期限				

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外