



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!

In-Towner木町



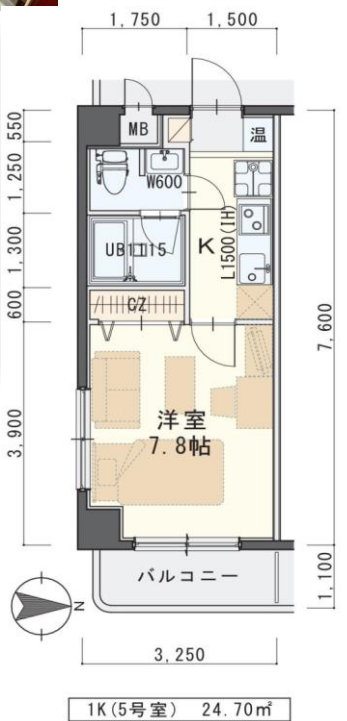
地下鉄南北線「北仙台」駅 1.1km 徒歩 14分  
「北四番丁」駅 1.4km 徒歩 18分  
西友木町店 400m 徒歩 5分  
ファミリーマート 柏木一丁目店 350m 徒歩 5分  
東北大学病院 750m 徒歩 10分  
仙台厚生病院 1.1km 徒歩 14分



405号室 **退去済**  
賃料 54,000円  
管理費 3,000円  
緊急メンテ費 700円  
**(即入居可)**  
使用部分面積：24.70㎡



※室内写真は201号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★ **フリーレント契約OK**  
★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)  
★ **家具家電リース料0円**  
さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのまま!!**



日本ホーム株式会社

宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (6) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2026.4.27

■手数料	貸主	0%	借主	100%
■負担の割合	手数料	元付	借付	100%
■負担の割合	元付	0%	借付	100%
■有効期限				

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	地下鉄『北仙台』駅 徒歩14分	
賃貸条件	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 / 管理費 3,000円
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
		敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	<b>青葉区木町10-8</b>		
交通	地下鉄南北線「北仙台」駅 1.1km 徒歩14分・「北四番丁」駅 1.4km 徒歩18分 市営バス「北山一丁目」停 徒歩2分		
建物	建物名	In-Towner木町 / 405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.70㎡ / 4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
駐車場	屋根有 12,100円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約・現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、オール電化		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ウォシュレット、システムキッチン(IH/2口)、TVモニターホンを、洗面化粧台、 <b>デスク、カーテン、照明器具</b>		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免费(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震有)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用「ヘラン」舎)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
※マンスリー・法人契約対象外

