

# 入居者募集



# In-Towner木町



☆近隣情報☆  
 地下鉄北仙台駅 徒歩20分 (1.2km)  
 ファミリーマート 徒歩6分 (330m)  
 北山郵便局 徒歩2分 (120m)  
 東北大学病院 徒歩15分 (840m)

## フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



\*充実設備に注目\*

- \*洋室フローリング
- \*システムキッチン (IH・2口)
- \*TVモニター付 インターフォン
- \*エアコン
- \*ウォシュレット

## 敷金0ヶ月

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
 その場合は、償却負担金は不要となります。



初期費用が、おさえられていっしょね。

## カーテン・LED照明器具標準装備!!

### ☆今回募集☆

201号室 退去済  
 家賃 55,000円  
 管理費 3,000円  
 償却負担金 880円

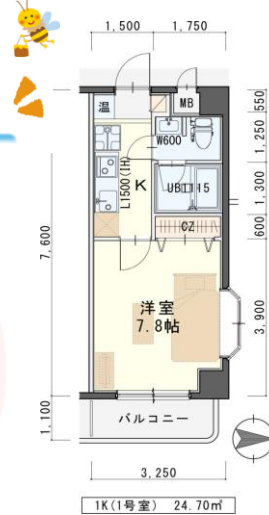
(即入居可)  
 使用部分面積: 24.70㎡



※室内写真は1号室(一部5号室あり。)



家具家電付でも家賃管理費 そのまま!!  
 希望に応じて家具家電セットができます。



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「北仙台」駅 徒歩16分</b>	
賃貸条件	<b>1K</b>	
賃貸条件	<b>賃料 55,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	<b>定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月</b>	
ハウスクリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区木町10-8</b>		
交通	市営バス『北山一丁目』停 徒歩2分		
	地下鉄『北仙台』駅 徒歩20分		
建物	建物名	<b>In-Towner木町</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	24.70㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	屋根有11,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 屋根無9,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約・現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BS7アンテナ、オール電化		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、ウォシュレット、システムキッチン(IH/2口)、TVモニターホン、洗面化粧台、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況優先



日本ホーム株式会社  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2018.12.27

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

有効期限

※現地キ一対応