

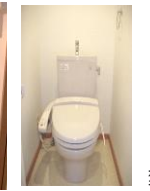


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

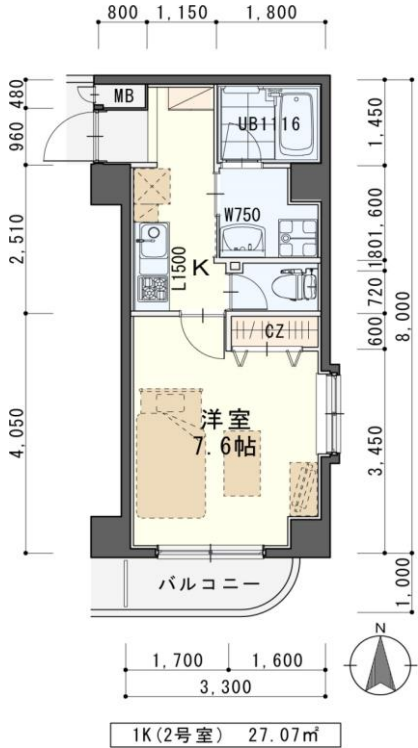


地下鉄『五橋駅』まで 徒歩2分!!



今回募集
202号室 退去済
家賃：62,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
(緊急メンテ含む)
(即入居可)
使用部分面積：27.07㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます。予めご了承ください。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『五橋』駅 徒歩2分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区五橋一丁目5-20		
交通	地下鉄南北線『五橋』駅 徒歩2分		
建物	建物名	メゾン・ド・ボラリス/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全8戸)	
	使用部分	27.07㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、LPG(日本ホーム)、オートロック、EV		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要 7,700円(税込) 駐輪ステッカー代(自転車550円原付1,100円(税込))~台数制限有。ご利用の際は一度ご相談下さい。 更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの TurnKey MANSION



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様	■手数料	■賃主	■借主
	賃主	手数料負担の割合	元付	客付
	情報公開日	2024.7.13	0%	100%
	物件番号		0%	100%

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

