

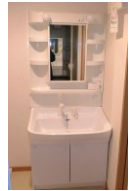


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



エントランスオートロック



地下鉄「五橋駅」まで 徒歩2分！！

今回募集

202号室 退去済  
家賃：62,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急メンテ含む)

(リフォーム中・4/末入居可予定)

使用部分面積：27.07㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます。予めご了承ください。



1K(2号室) 27.07㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「五橋」駅 徒歩2分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区五橋一丁目5-20		
交通	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩2分		
建物	建物名	メゾン・ド・ボラリス/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全8戸)	
	使用部分	27.07㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、LPG(日本ホーム)、オートロック、EV		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>駐輪ステッカー代(自転車550円原付1,100円(税込))~台数制限有。ご利用の際は一度ご相談下さい。</li> <li>更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



(社)宮城県宅建業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建業協会保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
貴社全額

取引形態	貸主	0%	借主	100%
情報公開日	手数料負担割合	元付	0%	客付
2024.4.15	物件番号			

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金・従量料金の  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 月額 990円(税込) 従量料金 396円/㎡(税込) 約

