

敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 りんねー

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

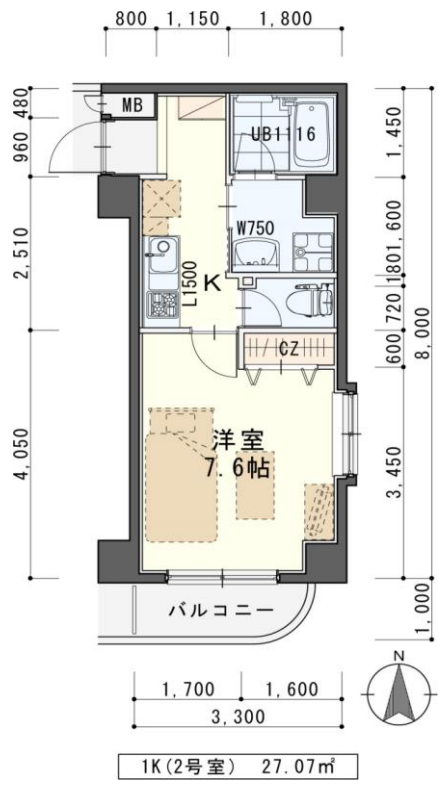
カーテン・照明器具標準装備!!



地下鉄『五橋駅』まで 徒歩2分!!

今回募集
 302号室 **退去予定**
 家賃：63,000円
 管理費：4,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (2/未退去予定・3/中旬入居可予定)
 使用部分面積：27.07㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『五橋』駅 徒歩2分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区五橋一丁目5-20		
交通	地下鉄南北線『五橋』駅 徒歩2分		
建物	建物名	メゾン・ド・ボラリス/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全8戸)	
	使用部分	27.07㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、LPG(日本ホーム)、オートロック、EV		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、 テレビ、冷蔵庫庫、洗濯機、Sベッド、ソファ、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐輪スツーカー代(自転車550円/原付1,100円(税込))～台数制限有。ご利用の際は一度ご相談下さい。 *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー
 は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約0K
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県原町 (S) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 客付
	2023.1.12	0%	0%	0%	100%
貴社全額	情報公開日	物件番号			

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得
 ガス代がお得!
 従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込)
 月額

NO SMOKING 禁煙