



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



地下鉄『五橋駅』まで 徒歩2分!!



※室内写真は302号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

今回募集

402号室 退去予定

家賃：64,000円

管理費：4,000円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(3/末退去予定・

4/中旬入居可予定)

使用部分面積：27.07㎡

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は他の約1/3  
月額770円(税込)

日本ホームの TurnKey ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION



★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「五橋」駅 徒歩2分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	青葉区五橋一丁目5-20		
交通	地下鉄「五橋」駅 徒歩2分		
建物	建物名	メゾン・ド・ボラリス/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全8戸)	
	使用部分	27.07㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、LPG、オートロック、EV		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐輪場空無 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 取引態様 貸主  
 手数料 負担の割合 0% 借主 100%  
 情報公開日 2020.1.30 有効期限  
 手数料 負担の割合 0% 客付 100%

※家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。  
 詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。