

**敷金0ヶ月**



初期費用が、おさえられていね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



**今回募集**

**\*501号室\* 退去予定**

**家賃: 64,000円**

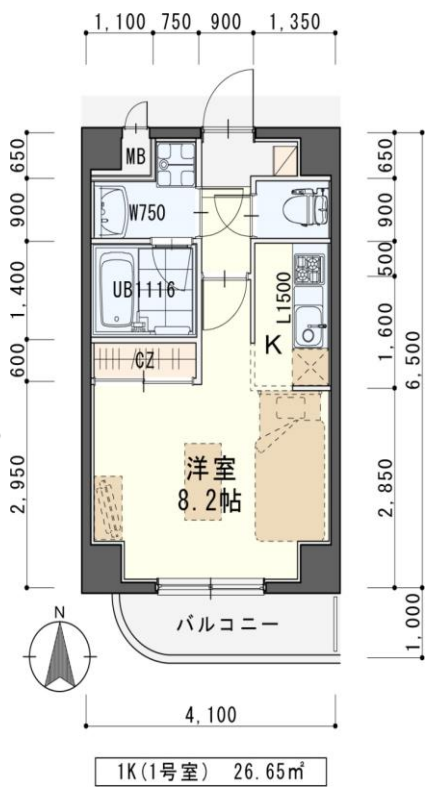
**管理費: 4,000円**

**メンテ保証料: 600円**  
(緊急修理含む)

(1/末退去予定・2/上旬入居可予定)

**使用部分面積: 26.65㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承承ります。  
※室内写真は501号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの **TurnKey** マンション

ターンキー

**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

宮城県知事 (5) 第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

■取引形態 貸主

■情報公開日 2021.1.12

■手数料

■手数料 物件番号

■手数料 負担の割合 0%

■手数料 負担の割合 0%

■借主 借付 100%

■借主 借付 100%

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>地下鉄「五橋」駅 徒歩2分</b>		
間取	<b>1K</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 64,000円</b>	
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金1ヶ月	
		<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>12,000円 (税別)</b>		

物件所在地	<b>青葉区五橋一丁目5-20</b>		
交通	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩2分		
建物	建物名	<b>メゾン・ド・ボラリス/501号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全8戸)	
	使用部分	26.65㎡/7階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BSアンテナ、LPG、オートロック、EV		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、エアコン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損・劣化した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要 6,000円(税別) *駐輪ステッカー代(自転車500円原付1,000円(税別))~台数制限有。ご利用の際は一度ご相談下さい。 *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金で**

ガス代がお得!

基本料は他社の約1/2以下

月額 **700円** (税込)

※他社が1ヶ月分(基本料+従量料)を2ヶ月分(基本料+従量料)に上乗せするプランです。

