



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



宮町商店街 近し!

- ツルハドラッグ 徒歩1分(50m)
- ファミリーマート 徒歩2分(200m)
- 七十七銀行 徒歩4分(300m)
- 宮町郵便局 徒歩4分(300m)

仙台駅まで徒歩圏内♪



サイクルポート 完備



※室内写真は1号室タイプとなります。

101号室 退去予定

家賃 54,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(11/末退去予定・12/中旬入居可予定)

使用部分面積：25.33㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームのマンション

TurnKey MANSION

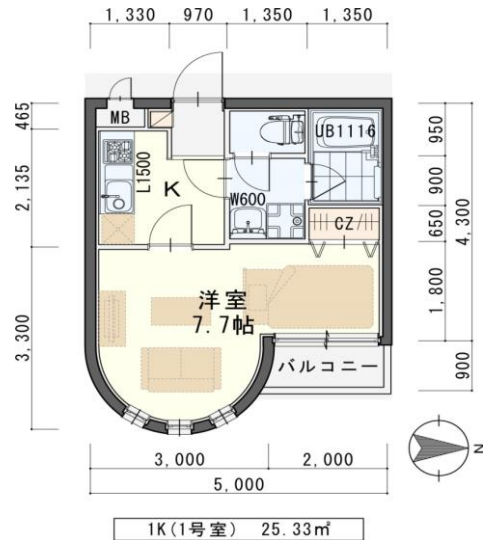
ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅 徒歩20分	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区小田原六丁目4-47		
交通	JR『仙台』駅 徒歩20分		
	市営バス『宮町2丁目』停 徒歩5分		
建物	建物名	ヘリオス/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用面積	25.33㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、シャワレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、システムキッチン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド、ソファ、TVボード、ローテーブル、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 駐輪ステッカー(自転車550円(税込)原付不可) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 CAT-V 880円税込/月(ケーブルテレビに対応してない機種の場合、視聴できない可能性があります) 鍵交換費用要 7,700円(税込) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	借主 0%	借主 100%
		情報公開日	手数料 負担の割合	借主 0%	借主 100%
		2022.10.7	有効期限		

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料 990円(税込) 従量料金 360円(税込) 月額

個人契約限定 フリーレント対象 ※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙