

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
しんね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

サイクルポート
完成



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額770円



宮町商店街 近し!

ツルドラック 徒歩1分(50m)
ファミリーマート 徒歩2分(200m)
七十七銀行 徒歩4分(300m)
宮町郵便局 徒歩4分(300m)

仙台駅まで徒歩圏内!

ヘリオス

101号室 退去済
家賃 53,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 25.33㎡



フレッツ光対応
(VDSL限定)

※室内写真は1号室タイプとなります。



1K(1号室) 25.33㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「仙台」駅 徒歩20分	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区小田原六丁目4-47		
交通	JR『仙台』駅 徒歩20分		
	市営バス『宮町2丁目』停 徒歩5分		
建物	建物名	ヘリオス/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8F)	
	使用面積	25.33㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、システムキッチン、カーテン、照明器具		
備考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※駐輪ステッカー(自転車500円(税別))原付不可</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)</p> <p>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</p> <p>※CAT-V 800円税別/月 ※鍵交換費用要 6,000円(税別)</p> <p>(ケーブルテレビ)に対応してない機種の場合、視聴できない可能性があります。</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

※現地キー対応



NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額
取引形態 貸主
情報公開日 2020.8.4
物件番号

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。