



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



宮町商店街 近し!

- ツルハドラッグ 徒歩1分(50m)
- ファミリーマート 徒歩2分(200m)
- 七十七銀行 徒歩4分(300m)
- 宮町郵便局 徒歩4分(300m)

仙台駅まで徒歩圏内♪



サイクルポート 完備



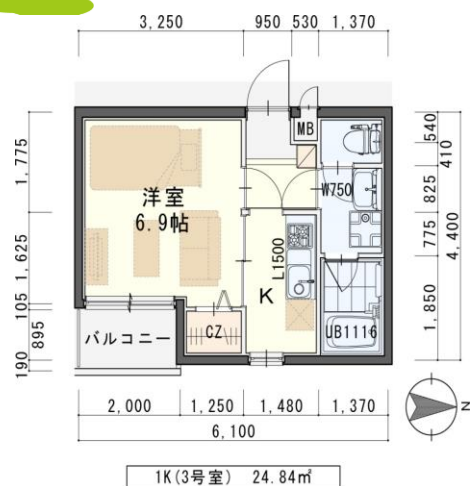
物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅 徒歩20分	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区小田原六丁目4-47		
交通	JR『仙台』駅 徒歩20分		
	市営バス『宮町2丁目』停 徒歩5分		
建物	建物名	ヘリオス/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用面積	24.84㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、BS		
各戸設備	エアコン、ウオシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、システムキッチン、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>駐輪ステッカー(自転車550円(税込)原付不可)</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>CAT-V 880円税込/月(ケーブルテレビに対応してない機種テレビの場合、視聴できない可能性があります)</li> <li>鍵交換費用要 6,600円(税込)</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

103号室 退去済  
家賃 53,000円  
管理費 3,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急修理含む)  
(リフォーム中・12/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 24.84㎡



※室内写真は5号室タイプ。間取りが違いますので参考資料としてご利用下さい。



1K(3号室) 24.84㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

# 日本ホームの TurnKey MANSION

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社) 宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 有効期限
		■情報公開日 2021.11.29	貸主 0%	借主 100%	

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
基本料 770円(税込)  
従量料金 325円(税込) 月額