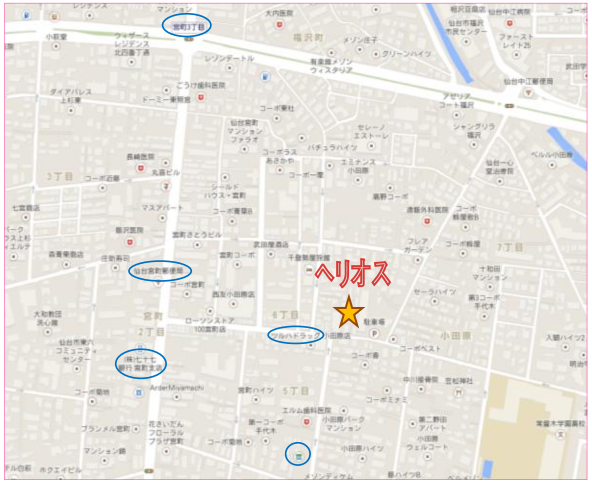
敷金0ヶ月
初期費用がおさえられてルルね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



202号室　退去済

家　賃　55,000円

管理費　3,000円

緊急メンテ費　700円

（即入居可）

使用部分面積：24.84㎡

日本ホームの TurnKey（ターンキー） MANSION（マンション）

は…うれしいことがたくさん♪

- ★ フリーレント契約OK
- ★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可　また敷金は２ヶ月となります。）
- ★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

宮町商店街 近し！

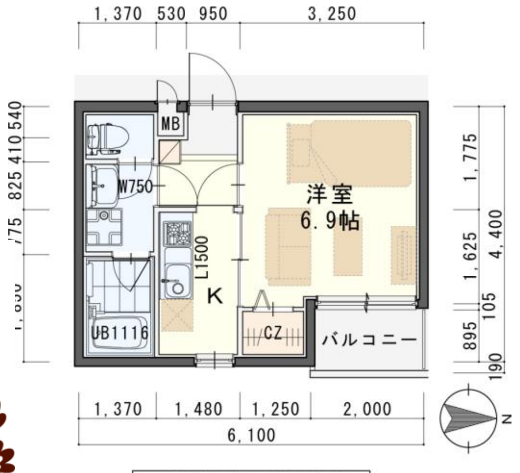
ツルハドラック　徒歩1分(50m)
ファミリーマート　徒歩2分(200m)
七十七銀行　徒歩4分（300m）
宮町郵便局　徒歩4分（300m）

仙台駅まで徒歩圏内♪

Wi-Fi無料（CATV）マンション

サイクルポート完備

※室内写真は202号室となります。



1K（2号室）　24.84㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅　徒歩20分	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	賃料　55,000円／管理費　3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）	

物件所在地	青葉区**小田原六丁目**4－47		
交　通	JR『仙台』駅　徒歩20分／市営バス『宮町2丁目』停　徒歩5分		
建　物	建物名	**ヘリオス／202号室**	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建（全8戸）	
	使用面積	24.84㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、BS		
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、ｻｰﾓ水栓付ﾊﾞｽ、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、システムキッチン、ｶｰﾃﾝBOX、ﾃﾚﾋﾞ、Sﾍﾞｯﾄﾞ、TVﾎﾞｰﾄﾞ、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・駐輪ステッカー（自転車550円（税込）.原付不可）　・鍵交換費用要　7,700円（税込） ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・CAT-V　880円税込/月　（ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚﾋﾞに対応してない機種のﾃﾚﾋﾞの場合、視聴できない可能性があります。） ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・無料Wi-Fi（CAT-V）を利用される場合は、お客様情報の登録が必要となります。お手続きがされない場合はネットが使用できない場合がございます。入居退去時には必ずお手続き頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は100メガとなります。（ﾍﾞｽﾄｴﾌｫｰﾄ方式となります）通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の約半分
基本料金 月額1,045円（税込）
従量料金 638円／㎥（税込）

NO SMOKING
禁　煙

パノラマはこちら

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸　主

■情報公開日
2026.5.13

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限