



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



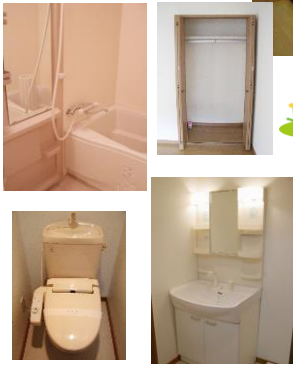
宮町商店街 近し!
 ツルハドラッグ 徒歩1分(50m)
 ファミリーマート 徒歩2分(200m)
 七十七銀行 徒歩4分(300m)
 宮町郵便局 徒歩4分(300m)
 仙台駅まで徒歩圏内♪



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅 徒歩20分	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区小田原六丁目4-47		
交通	JR『仙台』駅 徒歩20分		
	市営バス『宮町2丁目』停 徒歩5分		
建物	建物名	ヘリオス/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用面積	24.84㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、BS		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付バス、TVモニターホン、システムキッチン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 駐輪ステッカー(自転車550円(税込)原付不可) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 CAT-V 880円税込/月(ケーブルテレビに対応していない機種の場合、視聴できない可能性があります) 鍵交換費用要 6,600円(税込) マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

203号室 退去済
家賃 55,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積: 24.84㎡



※室内写真は5号室タイプ。
 間取りが違いますので参考資料としてご利用下さい。



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー マンション

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
		■情報公開日 2021.11.29	0%	0%	0%	100%
		有効期限	100%	100%	100%	

※現地キー対応

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料 770円(税込)
 従量料金 325円(税込) 月額

NO SMOKING 禁煙