



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

****人気のマンションに空きがです****



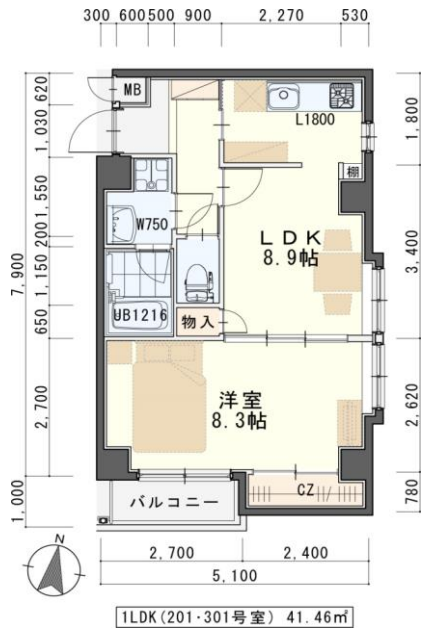
- *大学病院 1km 徒歩13分
- *地下鉄『北四番丁』駅 750m 徒歩10分
- *COOP柏木店 270m 徒歩4分
- *SEIYU木町店 450m 徒歩6分
- *柏木郵便局 450m 徒歩6分
- *七十七銀行 400m 徒歩5分

301号室 退去予定
家賃：72,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円

(緊急メンテ含む)
 (5/末退去予定・6/中旬入居可予定)
使用部分面積：41.46㎡

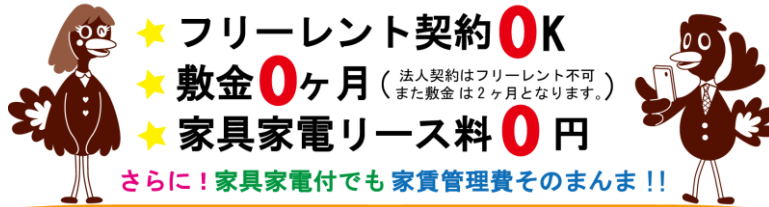
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※ビンは301号室、他は201号室となります。



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『北四番丁』駅 徒歩10分・『北仙台』駅 徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 72,000円 / 管理費 3,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区通町1丁目4-8		
交通	地下鉄南北線『北四番丁』駅 750m 徒歩10分 / 地下鉄南北線『北仙台』駅 750m 徒歩10分		
建物	建物名	レプレク/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	41.46㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着 11,000円~13,200円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*大型車不可*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、エアコン、洗濯暖房便座、サーモ水栓付ユニットバス、TVモニターフォン、カーテンBOX、浴室乾燥機、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ヘアラフ		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外を請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込))バイク駐輪要相談 *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		貸主	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
		情報公開日	2024.3.30	有効期限			

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 月額 990円 (税込)
 従量料金 396円 (税込)

