



301号室 退去予定
家賃：72,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (10/末退去予定・11/末入居可予定)
 使用部分面積：41.46㎡

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

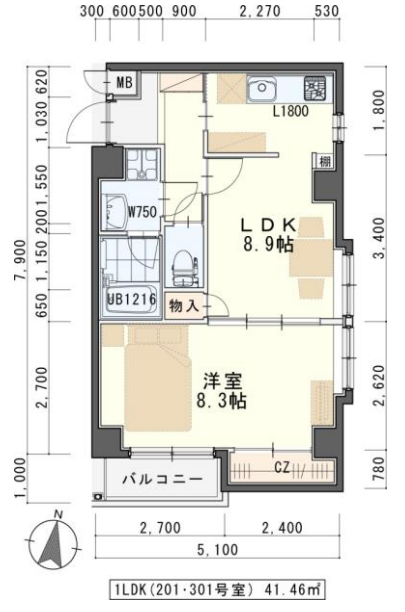
****人気のマンションに空きがでます****

~~~人気の通町~~~  
 地下鉄沿線\*中心部までアクセス良好☆  
 ☆設備も充実☆  
 ~~~セキュリティ~~~  
 防犯カメラ*オートロック
 カ-TVモニターフォンで安心☆



*南向き

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
 月額 **770円** (税込)
※一部標準の料金を示しています。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

| | | |
|------------|---------------------------------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄『北四番丁』駅 徒歩9分/地下鉄『北仙台』駅 徒歩10分 | |
| 間取 | 1LDK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 72,000円
敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月
※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金 2 ヶ月・礼金 1 ヶ月
※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 青葉区通町1丁目4-8 | | |
| 交通 | 地下鉄『北四番丁』駅 徒歩9分 | | |
| | 地下鉄『北仙台』駅 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | レプレK/301号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全11戸) | |
| | 使用部分 | 41.46㎡/3階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2008年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 屋根無10,000円~屋根付12,000円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月)
消費税等別途*別契約*大型車不可*現地確認要 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG、上下水道、防犯カメラ、オートロック、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | 3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、エアコン、洗浄暖房便座、サーモ水栓付ユニットバス、TVモニターフォン、カーテンBOX、浴室乾燥機、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ヘアカラス | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎
※鍵交換費用要 6,000円(税別)
※駐車場別契約
※駐輪スツーカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別))バイク駐輪要相談
※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)
※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎
※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。
※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |



| | | | |
|-------|-----------|-------|---------|
| 取引態様 | ■ 手数料負担割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| 貸主 | ■ 手数料負担割合 | 元付 0% | 寄付 100% |
| 情報公開日 | 2020.8.26 | 有効期限 | |

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

