

- \*大学病院 1km 徒歩13分
- \*地下鉄『北四番丁』駅 750m 徒歩10分
- \*COOP柏木店 270m 徒歩4分
- \*SEIYU木町店 450m 徒歩6分
- \*柏木郵便局 450m 徒歩6分
- \*七十七銀行 400m 徒歩5分

303号室 退去済  
**家賃：63,000円**  
**管理費：3,500円**  
**緊急メンテ費：700円**

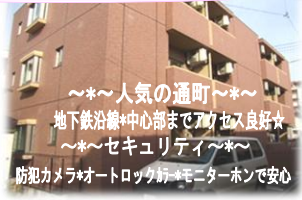
(リフォーム中・  
 6/未入居可予定)  
 使用部分面積：29.44㎡



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

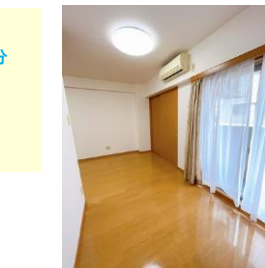
**\*\*人気のマンションに空きがです\*\***



~~人気の通町~~  
 地下鉄沿線中心部まで7分セキ良好☆  
 ~~セキュリティ~~  
 防犯カメラ・オートロック・モニターホンで安心



1.450 900 450 800 900



※室内写真は303号室となります。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	地下鉄南北線『北四番丁』駅 徒歩10分・『北仙台』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 63,000円／管理費 3,500円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	<b>青葉区通町1丁目4-8</b>		
交通	地下鉄南北線『北四番丁』駅 750m 徒歩10分 地下鉄南北線『北仙台』駅 750m 徒歩10分		
建物	建物名	レプレK/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	29.44㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、エアコン、洗浄暖房便座、サーモ水栓付ユニットバス、TVモニターフォン、カーテンBOX、浴室乾燥機、セーパ付玄関灯、基本照明、網戸、ヘアガラス、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S・ガ、TVボード、ソファ、デスク、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))/2年毎 *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金のヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではないです。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

★フリーレント契約 **0K**  
 ★敷金 **0**ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
 また敷金は2ヶ月となります。)  
 ★家具家電リース料 **0**円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

- システムキッチン
- エアコン
- シャワー付トイレ
- TVモニターフォン
- シャワー付洗面化粧台
- サーモ水栓付バス

客付会社様へ	取引形態 貸主	手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
	■手数料 ■情報公開日 2026.6.11	手数料 負担割合	元付 0%	客付 100%
	貴社全額	有効期限		

※現地キー対応  
**個人契約限定**  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 1,045円  
 従量料金 638円(税込)約

パノラマはこちら  
 NO SMOKING  
 禁煙