



- *大学病院 1km 徒歩13分
- *地下鉄『北四番丁』駅 750m 徒歩10分
- *COOP柏木店 270m 徒歩4分
- *SEIYU木町店 450m 徒歩6分
- *柏木郵便局 450m 徒歩6分
- *七十七銀行 400m 徒歩5分



303号室 退去済
家賃：62,000円
管理費：3,500円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：29.44㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は3号室となります。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

****人気のマンションに空きがでます****



*南向き

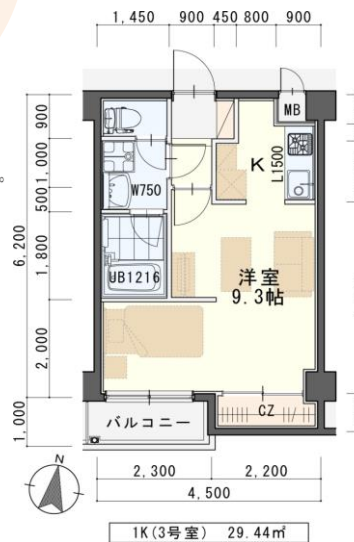


~~人気の通町~~

地下鉄沿線*中心部までアクセス良好☆

~~セキュリティ~~

防犯カメラ*オートロック*モニターホーンで安心



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄南北線『北四番丁』駅 徒歩10分 『北仙台』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区通町1丁目4-8		
交通	地下鉄南北線『北四番丁』駅 750m 徒歩10分		
	地下鉄南北線『北仙台』駅 750m 徒歩10分		
建物	建物名	レプレK/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	29.44㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年1月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無11,000(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*大型車不可*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、エアコン、洗浄暖房便座、サモ水栓付ユニットバス、TVモニターフォン、カーテンBOX、浴室乾燥機、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ヘアカラス、 照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 6,600円(税込) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *駐輪スッカー(自転車550円原付1,100円(税込))バイク駐輪要相談 *市内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と連帯がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー **は…うれしいことがたくさん!**

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

- システムキッチン
- エアコン
- シャワー付バス
- TVモニターフォン
- シャワー付き洗面化粧台
- サモ水栓付バス

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主	0%	■借主	100%
	■情報公開日 2021.11.20	■手数料 負担の割合	■元付	0%	■客付	100%
	有効期限					

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
 従量料金 **360**円 (税込) 基本料 **990**円 (税込) 月額

