

**敷金0ヶ月**

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



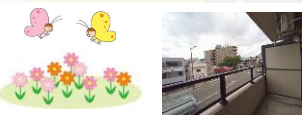
**☆設備充実☆**

- \*システムキッチン\*エアコン\*シャワー付トイレ\*
- \*TVモニターフォン\*シャワー付洗面化粧台\*
- \*浴室乾燥機\*サモ水栓付ユニットバス\*
- \*カーテンBOX\*センサー付玄関灯\*

**近隣情報**

- 東北大学病院 1km 徒歩13分
- ディーラーヤマザキ 75m 徒歩1分
- 西友八幡町店 160m 徒歩2分
- 八幡郵便局 50m 徒歩1分
- 七十七銀行八幡町支店 84m 徒歩2分
- 八幡交番 82m 徒歩2分
- レキシトン・プラザ八幡 140m 徒歩2分

48号線に面し、中心部へのアクセス良好



- 南向きで日当たり良好
- 人気物件に空ができました!
- 大病院までも徒歩圏内

退去済

202号室

賃料：60,000円  
管理費：4,000円  
緊急メンテ費：700円

(リフォーム中・  
4/中旬入居可予定)

使用部分面積：30.15㎡



※室内写真は302号室となります。



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| 物件種目          | <b>賃貸マンション</b>  |  |
| 最寄駅           | <b>地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分</b>   |  |
| 間取            | <b>1DK</b>  |  |
| 賃貸条件          | 個人契約  | <b>賃料 60,000円/管理費 4,000円</b><br><b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|               | 法人契約  | <b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月                            |
| ハウスクリーニング費    | <b>39,600円(税込)</b>  |  |
| エアコン清掃費       | <b>6,600円(税込)</b>   |  |
| 家具家電設置費(清掃費込) | <b>13,200円(税込)</b>  |  |
| 緊急メンテ費        | <b>700円/個人契約の場合</b>   |  |
| 緊急メンテ費内容      | 漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。<br>入居者様の費用負担は別途ありません。(0円) |  |

|          |   |                    |      |
|----------|---|--------------------|------|
| 物件所在地    | <b>青葉区八幡二丁目5-4</b>  |                    |      |
| 交通       | 市営バス『八幡1丁目』停 徒歩2分<br>地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分   |                    |      |
| 建物       | 建物名   | <b>マスタビル/202号室</b> |      |
|          | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造8階建(全28戸) |      |
|          | 使用部分  | 30.15㎡/8階建2階部分     |      |
|          | 間取内訳  | 左図参照               |      |
| 築年月      | 2008年2月   | 契約期間               | 2年   |
| 駐車場      | 空無  |                    |      |
| 現況       | 左記参照  | 入居日                | 左記参照 |
| 本体設備     | 電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、EV、BS7 antenna   |                    |      |
| 各戸設備     | 3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機、サモ水栓付ユニットバス、エアコン、TVモニターフォン、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、カーテン、照明器具  |                    |      |
| 退去時精算    | 個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外  |                    |      |
| 家具家電無償貸与 | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>*入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>*契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。<br>*家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。   |                    |      |
| 備考       | *火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)<br>*駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込))~バイク駐輪は要相談~<br>*鍵交換費用要7,700円(税込)・駐車場別契約<br>*更新事務手数料16,500円(税込)/2年毎<br>*マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>*申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>*マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                    |      |

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅建建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

|         |       |           |
|---------|-------|-----------|
| 客付会社様へ  | 貴社金額  | ■取引態様     |
|         |       | 貸主        |
|         |       | ■情報公開日    |
|         |       | 2025.3.29 |
| 手数料負担割合 | 借主 0% | 借主 100%   |
| 手数料負担割合 | 客付 0% | 客付 100%   |
| 有効期限    |       |           |

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも  
仙台市価格の  
**半分**

基本料金 月額1,045円  
従量料金 457円/月(税込)約

