



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

★カーテン・照明器具標準装備!!★

☆設備充実☆

- *システムキッチン*エアコン*シャワー付トイレ*
- *TVモニターフォン*シャワー付洗面化粧台*
- *浴室乾燥機*サモ水栓付ユニットバス*
- *カーテンBOX*センサー付玄関灯*



- ♪ 〇南向きで日当たり良好
- 〇人気物件に空ができました!
- 〇大学病院までも徒歩圏内



退去済

303号室

賃料：58,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円

(即入居可)

使用部分面積：30.15㎡



※室内写真は302号室のため反転となります。



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円



さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区八幡二丁目5-4		
交通	市営バス『八幡1丁目』停 徒歩2分 地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分		
建物	建物名	マスダビル/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(全28戸)	
	使用部分	30.15㎡/8階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
駐車場	先着 11,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、EV、BS7アンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機、サモ水栓付ユニットバス、エアコン、TVモニターフォン、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ソファ、TVボード、ローテーブル、ダイニングセット、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込))～バイク駐輪は要相談～ *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐車場別契約 *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *2026年2月10日賃料改定あり		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅建業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建業協会保証協会
宮城県知事(6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社金額
■取引態様 貸主
■情報公開日 2026.4.15
■手数料

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	客付 0%	客付 100%

 有効期限

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 従量料金
元1,045円(税込) 元638円(税込) 約

