



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

48号線に面し、中心部へのアクセス良好



\*マスタビル\*

☆設備充実☆

- \*システムキッチン\*エアコン\*シャワー付トイレ\*
- \*TVモニターフォン\*シャワー付洗面化粧台\*
- \*浴室乾燥機\*サモ水栓付ユニットバス\*
- \*カーテンBOX\*センサー付玄関灯\*

近隣情報

- 東北大学病院 1km 徒歩 13分
- デイリーヤマザキ 75m 徒歩 1分
- 西友八幡町店 160m 徒歩 2分
- 八幡郵便局 50m 徒歩 1分
- 七十七銀行八幡町支店 84m 徒歩 2分
- 八幡交番 82m 徒歩 2分
- レキントン・プラザ八幡 140m 徒歩 2分

退去済

303号室

賃料：60,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：30.15㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区八幡二丁目5-4		
交通	市営バス『八幡1丁目』停 徒歩2分		
	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分		
建物	建物名	マスタビル/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(全28戸)	
	使用部分	30.15㎡/8階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、防犯カメラ、オーロク、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機、サモ水栓付ユニットバス、エアコン、TVモニターフォン、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し付けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入費：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込))～ヘイク駐輪は要相談～</li> <li>・鍵交換費用要6,600円(税込)・駐車場別契約</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		



日本ホームの  
TurnKey MANSION  
ターンキー

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。  
★家具家電リース料0円  
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホーム株式会社  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
取引態様 貸主  
情報公開日 2021.11.11

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

有効期限

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料 770円(税込)  
従量料 325円

