



# \*マスダビル\*



- ♪ 〇南向きで日当たり良好
- 〇人気物件に空ができました
- 〇大学病院までも徒歩圏内

48号線に面し、中心部へのアクセス良好



**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
しゅわん

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

※フレッツ光対応  
(VDSL限定)



※室内写真は501号室となります。

空き予定  
**401号室**

賃料：63,000円  
管理費：4,000円  
償却負担金：880円  
(3/末退去予定・  
4/中旬入居可予定)  
使用部分面積：30.15㎡

家具家電付でも  
敷賃管理費  
そのまま!!

希望に応じて  
家具家電  
セットできます!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

※基本料金は地元の  
約1/3

月額 **756円** (税込)

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「北四番丁」駅 徒歩20分</b>	
間取	<b>1DK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 63,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区八幡二丁目5-4</b>		
交通	市営バス『八幡1丁目』停 徒歩2分		
	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分		
建物	建物名	<b>マスダビル</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(全28戸)	
	使用部分	30.15㎡/8階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	先着順 10,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、防犯カメラ、オートロック、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機、サーモ水栓付ユニットバス、エアコン、TVモニターフォン、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪スッカー(自転車¥500/原付¥1,000(税別)) ~バイク駐輪は要相談~ ※鍵交換費用要7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は (電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	