

敷金0ヶ月
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!



☆設備充実☆

- *システムキッチン*エアコン*シャワー付トイレ*
- *TVモニターフォン*シャワー付洗面化粧台*
- *浴室乾燥機*サモ水栓付ユニットバス*
- *カーテンBOX*センサー付玄関灯*

近隣情報

- 東北大学病院 1km 徒歩13分
- ディーリーヤマザキ 75m 徒歩1分
- 西友八幡町店 160m 徒歩2分
- 八幡郵便局 50m 徒歩1分
- 七十七銀行八幡町支店 84m 徒歩2分
- 八幡交番 82m 徒歩2分
- レキシトン・プラザ八幡 140m 徒歩2分

48号線に面し、中心部へのアクセス良好



- ♪ 南向きで日当たり良好
- ♪ 人気物件に空ができました!
- ♪ 大病院までも徒歩圏内

退去済

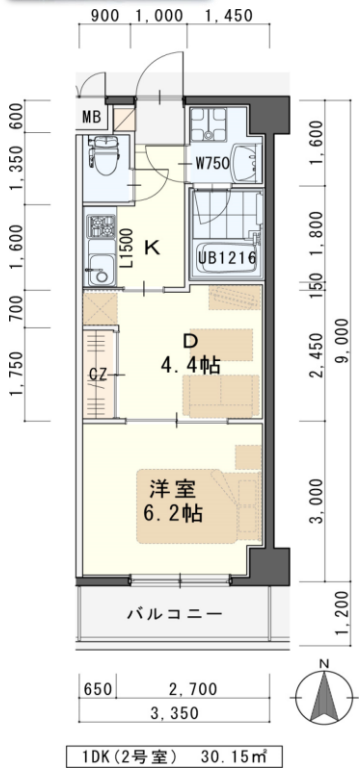
402号室

賃料：61,000円
 管理費：4,000円
 緊急メンテ費：700円
 (即入居可)

使用部分面積：30.15㎡



※室内写真は302号室となります。



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★ **フリーレント契約OK**
 ★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 ★ **家具家電リース料0円**
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区八幡二丁目5-4		
交通	市営バス『八幡1丁目』停 徒歩2分 地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分		
建 物	建 物 名	マスタビル/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全28戸)	
	使用部分	30.15㎡/8階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
駐 車 場	空無		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、EV、BS7ソテテ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機、サモ水栓付ユニットバス、エアコン、TVモニターフォン、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、 テレビ、TVボード、デスク、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備 考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込))~バイク駐輪は要相談~ *鍵交換費用要 7,700円(税込)・駐車場別契約 *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 賃貸	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合
貴社金額	貸主 0% 借主 100%	貸主 0% 借主 100%	有効期限
■情報公開日 2025.3.31			

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
ガス得 基本料金・従量料金とも
 基本料金 従量料金
 1,045円(税込) 457円(税込) 約 **半分**
 ※LPG給湯器は11月1日より日本標準価格

