



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

48号線に面し、中心部へのアクセス良好



\*マスタビル\*

☆設備充実☆

- \*システムキッチン\*エアコン\*シャワー付トイレ\*
- \*TVモニターフォン\*シャワー付洗面化粧台\*
- \*浴室乾燥機\*サモ水栓付ユニットバス\*
- \*カーテンBOX\*センサー付玄関灯\*

近隣情報

- 東北大学病院 1km 徒歩 13分
- デイリーヤマザキ 75m 徒歩 1分
- 西友八幡町店 160m 徒歩 2分
- 八幡郵便局 50m 徒歩 1分
- 七十七銀行八幡町支店 84m 徒歩 2分
- 八幡交番 82m 徒歩 2分
- レキシントン・プラザ八幡 140m 徒歩 2分

退去予定

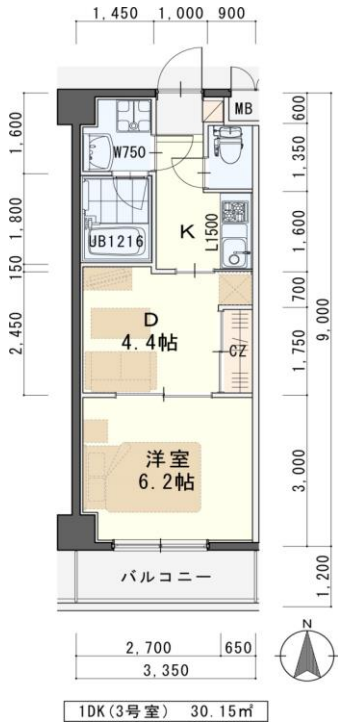
403号室

賃料：61,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(1/末退去予定・  
2/中旬入居可予定)

使用部分面積：30.15㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)  
また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区八幡二丁目5-4		
交通	市営バス『八幡1丁目』駅 徒歩2分 地下鉄『北四番丁』駅 徒歩20分		
建物	建物名	マスタビル/403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建(全28戸)	
	使用部分	30.15㎡/8階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、防犯カメラ、オートロック、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室乾燥機、サモ水栓付ユニットバス、エアコン、TVモニターフォン、カーテンBOX、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S&P、TVボード、ローテーブル、ダイニングセット、ソファ、カーテン、照明器具		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。		
備考	*火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪スチッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込))~バイク駐輪は要相談~ *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐車場別契約 *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
取引態様  
貸主  
情報公開日  
2022.11.14

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	借主	0%	貸主	100%
有効期限				

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料 990円(税込)  
従量料金 360円/月

