



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実! 快適生活!

- オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ
- 浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン
- シャワートイレ・カーテン・TVモニター・フォン
- シャワー付洗面化粧台・サマー水栓付ユニットバス
- 基本照明・人感センサー付玄関照明

ガーデンロッジII



広々1LDK! 使いやすい間取り



- 仙山線『北山』駅まで 1.2km 徒歩 15分
- 仙山線『東北福祉大前』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線・仙山線『北仙台』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線『北四番丁』駅まで 1.9km 徒歩 24分
- 東北大学星陵キャンパスまで 650m 徒歩 9分
- 東北福祉大学まで 1.0km 徒歩 13分
- 東北大学病院まで 1.3km 徒歩 17分
- セブンイレブン三条町店まで 750m 徒歩 10分



※室内写真は 602号室のため反転となります。

今回募集
203号室 退去済
家賃 61,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急メンテ含む)
(即入居可)
使用部分面積: 36.00㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙山線『北山駅』徒歩16分		
間取	1LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	青葉区新坂町12-20		
交通	仙台市営バス『木町』停 徒歩8分/仙山線『北山』駅 徒歩16分		
建物	建物名	ガーデンロッジ II/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	36.00㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着順 小型 7,700円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※普通車区画2024年4月~契約可能/先着		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台、エアコン・シャワートイレ・カーテン・モニター・防犯カメラ、基本照明・玄関照明 人感センサー付・ペアガラス・サマー水栓付ユニットバス、浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円(税込)/原付不可) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 寄付
		0%	0%	0%	100%
	■情報公開日 2024.7.13				100%
				物件番号	

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円/㎡(税込) 約
LPG消費量:17.7L/年(日本標準消費量)

