



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



**設備充実! 快適生活!**  
 オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ  
 浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン  
 シャワートイレ・カラーTVモニターフォン  
 シャワー付洗面化粧台・サーモ水栓付ユニットバス  
 基本照明・人感センサー付玄関照明

**ガーデンロッジII**



**広々1LDK♪**  
 使いやすい間取り



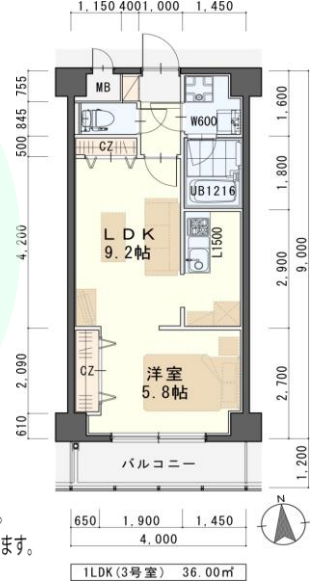
- 仙山線『北山』駅まで 1.2km 徒歩 15分
- 仙山線『東北福祉大前』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線・仙山線『北仙台』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線『北四番丁』駅まで 1.9km 徒歩 24分
- 東北大学星陵キャンパスまで 650m 徒歩 9分
- 東北福祉大学まで 1.0km 徒歩 13分
- 東北大学病院まで 1.3km 徒歩 17分
- セブンイレブン三条町店まで 750m 徒歩 10分



※室内写真は 602号室のため反転となります。

**今回募集**  
**203号室 退去済**  
**家賃 61,000円**  
**管理費 4,000円**  
**メンテ保証料 600円**  
 (緊急修理含む)

(即入居可)  
 使用部分面積: 36.00㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	仙山線『北山駅』徒歩16分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 61,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	<b>青葉区新坂町12-20</b>		
交通	仙台市営バス『木町』停 徒歩8分		
	仙山線『北山』駅 徒歩16分		
建物	建物名	<b>ガーデンロッジ II / 203号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	36.00㎡/7階建2階部分	
間取内訳	左図参照		
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・防犯カメラ・基本照明・玄関照明人感センサー・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス・浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸・ <b>照明器具・カーテン</b>		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪スツーカー(自転車550円(税込)/原付不可) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

**日本ホームの**  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約 **0K**
  - ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料 **0円**
- さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

客付会社様へ  
 ■取引態様 貸主  
 ■情報公開日 2022.6.27  
 物件番号

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

**※現地キー対応**  
 個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
**都市ガス以下の料金で** **ガス得**  
**ガス代おトク!**  
 従量料金 **360**円 基本料 **990**円  
 月額

