

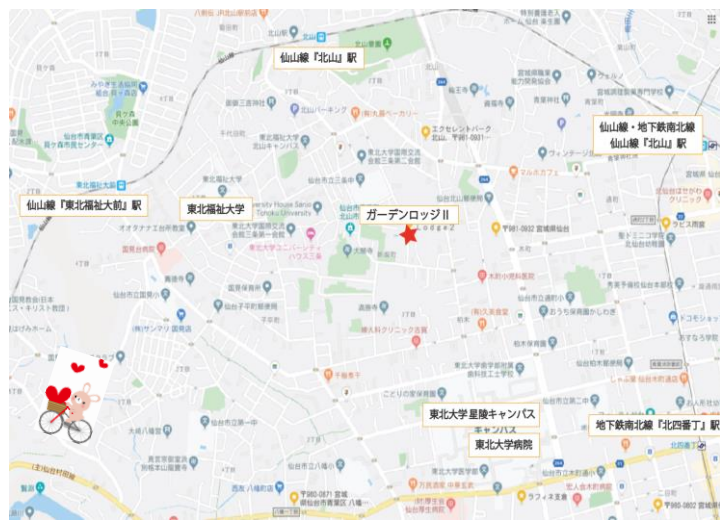
敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
いっしょね
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実! 快適生活!
オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ
浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン
シャワートイレ・カラーTVモニターフォン
シャワー付洗面化粧台・サーモ水栓付ユニットバス
基本照明・人感センサー付玄関照明

ガーデンロッジII



広々2LDK♪
使いやすい間取り



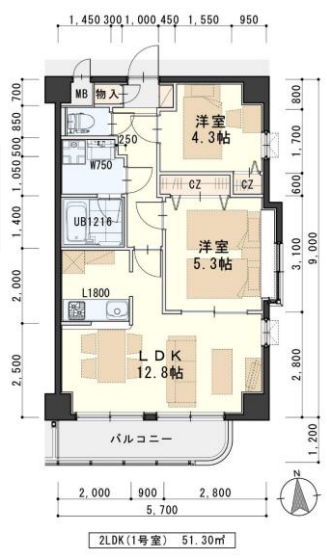
- 仙山線「北山」駅まで 1.2km 徒歩 15分
- 仙山線「東北福祉大前」駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線「北台」駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線「北四番丁」駅まで 1.9km 徒歩 24分
- 東北大学星陵キャンパスまで 650m 徒歩 9分
- 東北福祉大学まで 1.0km 徒歩 13分
- 東北大学病院まで 1.3km 徒歩 17分
- セブンイレブン三条町店まで 750m 徒歩 10分

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山駅」徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料 74,000円／管理費 4,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区新坂町12-20		
交通	仙台市営バス「木町」停 徒歩8分／仙山線「北山」駅 徒歩16分		
建物	建物名	ガーデンロッジ II / 301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	51.30㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
駐車場	先着順 小型 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター・東日本)・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台、エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニター・防犯カメラ、基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス、浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込)/原付不可) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



今回募集
301号室 退去済
家賃 74,000円
管理費 4,000円
緊急メンテ費 700円
(即入居可)
使用部分面積: 51.30㎡



日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪
★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
■取引態様 貸主
■情報公開日 2025.4.2
■手数料 借主 0% 貸主 100%
■手数料 借主 0% 貸主 100%
物件番号

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) / 約
LPG換算率: 27.7kWh = 1kWh (日本標準)

