

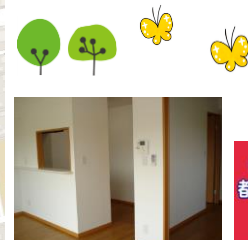
敷金0ヶ月



初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



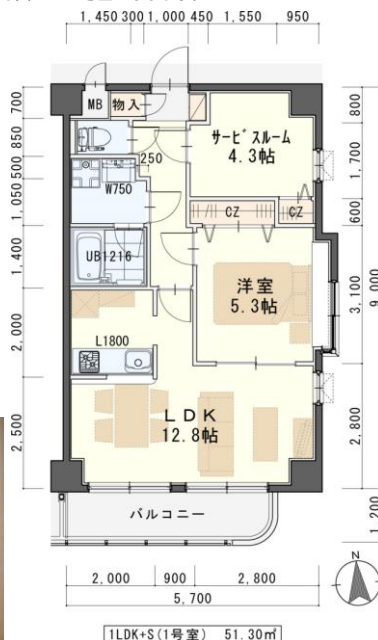
ガーデンロッジII



屋根付サイクルポート有

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額770円

※室内写真は501号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



301号室 退去済
家賃 74,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 51.30㎡



日本ホームの TurnKey マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

設備充実! 快適生活!

- オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ
- 浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン
- シャワートイレ・カーテンTVモニターフォン
- シャワー付洗面化粧台・サーモ水栓付ユニットバス
- 基本照明・人感センサー付玄関照明

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山駅」徒歩16分	
間取	1LDK+S	
賃貸条件	個人契約	賃料 74,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	青葉区新坂町12-20		
交通	仙台市営バス「木町」停 徒歩8分		
	仙山線「北山」駅 徒歩16分		
建物	建物名	ガーデンロッジ II / 301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	51.30㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カーテンTVモニターホン・防犯カメラ・基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス・浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸・照明器具・カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
■取引態様 貸主
■情報公開日 2020.9.3

手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	元付	0%	客付	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

