



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実！快適生活！
 オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ
 浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン
 シャワートイレ・カーテンTVモニターフォン
 シャワー付洗面化粧台・サーモ水栓付ユニットバス
 基本照明・人感センサー付玄関照明

ガーデンロッジII



※室内写真は 602号室のため反転となります。

日本ホームのTurnKey
 ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**トリプルゼロ**となります。

今回募集
303号室 退去済
家賃 62,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)
 (即入居可)
使用部分面積: 36.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「北山駅」徒歩16分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区新坂町12-20		
交通	仙台市営バス『木町』停 徒歩8分		
	仙山線「北山駅」徒歩16分		
建物	建物名	ガーデンロッジ II / 303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	36.00㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台、エアコン・シャワートイレ・カーテンTVモニターホン・防犯カメラ、基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス、浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸、 照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車500円.原付1,000円(税別)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■借主 100%	■借主 100%
	■情報公開日 2021.1.12				

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外
※現地キー一対

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
 基本料は他社の約1/2以下 月額 **700円** (税込)
 ※基本料は他社の約1/2以下 月額700円 (税込)
 ※基本料は他社の約1/2以下 月額700円 (税込)

