



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備充実! 快適生活!
 オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ
 浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン
 シャワートイレ・カラーTVモニター付
 シャワー付洗面化粧台・サーモ水栓付ユニットバス
 基本照明・人感センサー付玄関照明

ガーデンロッジII



広々1LDK♪
 使いやすい間取り



- 仙山線『北山』駅まで 1.2km 徒歩 15分
- 仙山線『東北福祉大前』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線・仙山線『北仙台』駅まで 1.7km 徒歩 22分
- 地下鉄南北線『北四番丁』駅まで 1.9km 徒歩 24分
- 東北大学星陵キャンパスまで 650m 徒歩 9分
- 東北福祉大学まで 1.0km 徒歩 13分
- 東北大学病院まで 1.3km 徒歩 17分
- セブンイレブン三条町店まで 750m 徒歩 10分



※室内写真は 602号室のため反転となります。

今回募集
503号室 退去済
 家賃 63,000円
 管理費 4,000円
 メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)

(即入居可)
 使用部分面積: 36.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線『北山駅』徒歩16分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	青葉区新坂町12-20		
交通	仙台市営バス『木町』停 徒歩8分		
	仙山線『北山』駅 徒歩16分		
建物	建物名	ガーデンロッジ II / 503号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	36.00㎡/7階建5階部分	
間取内訳	左図参照		
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニター付・防犯カメラ・基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス・浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸・照明器具・カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込)/原付不可) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームのマンション
TurnKey MANSION
 ターンキー
 は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約 0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

取引態様	貸主	0%	借主	100%
負担割合	元付	0%	客付	100%
情報公開日	2022.6.27			
物件番号	[空欄]			

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得
 ガス代おまかせ!
 従量料金 360円/月 基本料 990円/月

NO SMOKING 禁煙
 パノラマほこら