



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

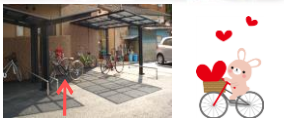
カーテン・照明器具標準装備!!

初期費用が
おさえられて
しるね

設備充実! 快適生活!

オートロック・防犯カメラ・BSアンテナ
浴室乾燥・システムキッチン・ペアガラス・エアコン
シャワートイレ・カラーTVモニターフォン
シャワー付洗面化粧台・サーモ水栓付ユニットバス
基本照明・人感センサー付玄関照明

ガーデンロッジII



屋根付サイクルポート有

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 **770円** (税込)
※基本料は別注の1/3



※室内写真は501号室のため反転となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



605号室 退去済
家賃 **75,000円**
管理費 **4,000円**
メンテ保証料 **600円**
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 51.30㎡



日本ホームの **TurnKey** マンション
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金 **0** ヶ月 ★保証料 **0** 円
★家具家電リース料 **0** 円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.9.3

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
物件番号				

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙山線「北山駅」徒歩16分		
間取	1LDK+S		
賃貸条件	個人契約	賃料 75,000円 敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金 2 ヶ月・礼金 1 ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電清掃費	6,000円 (税別)		

物件所在地	青葉区新坂町12-20		
交通	仙台市営バス「木町」停 徒歩8分		
	仙山線「北山」駅 徒歩16分		
建物	建物名	ガーデンロッジ II / 605号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全26戸)	
	使用部分	51.30㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・EV・オートロック・サイクルポート・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワー付洗面化粧台・エアコン・シャワートイレ・カラーTVモニターホン・防犯カメラ・基本照明・玄関照明人感センサー付・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス・浴室乾燥機・カーテンボックス・網戸・ 照明器具・カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステップ(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月を ご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた 場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応



※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けず。
※マンションリース契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。