

敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられていしね！

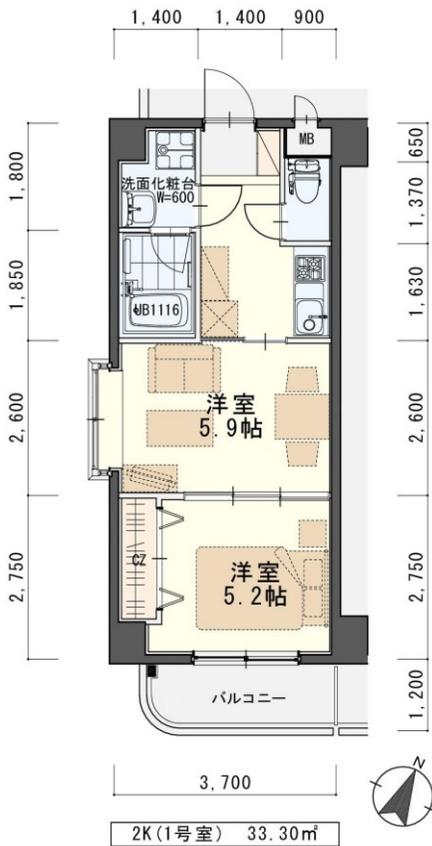
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



カーテン

安心・充実の設備！！
南向きの明るなお部屋♪



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

退去済 101号室
賃料：52,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円
 (リフォーム中・4/中旬入居可予定)
 使用部分面積：33.30㎡



※室内写真は601号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円



さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

(社)宮城県不動産取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引引様 貸主	■手数料 負担の割合 手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合 手数料 負担の割合	貸主 元付 0%	借主 等付 100%
	■情報公開日 2025.3.31	有効期限			

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区東勝山一丁目11-11		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分 / 宮交『東勝山1丁目』バス停 徒歩3分		
建物	建物名	しゃとれ東勝山 / 101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階(全22戸)	
	使用部分	33.30㎡ / 6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
駐車場	屋根無：6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・ジャンプレ・エアコン・温水洗浄便座・サモ水栓付バス・基本照明・TVモニターファンの、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド、ローテーブル、TVボード、ソファ、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円(税込)/原付不可) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月1500円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円/㎡(税込) 約
 LPG前継費27,500円+日本株式会社

パナマはこちら
 NO SMOKING 禁煙