敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね♪

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

安心・充実の設備！！
南向きの明るいお部屋♪

※室内写真は503号室となります。

退去予定　103号室

賃 料：48,000円

管理費：3,000円

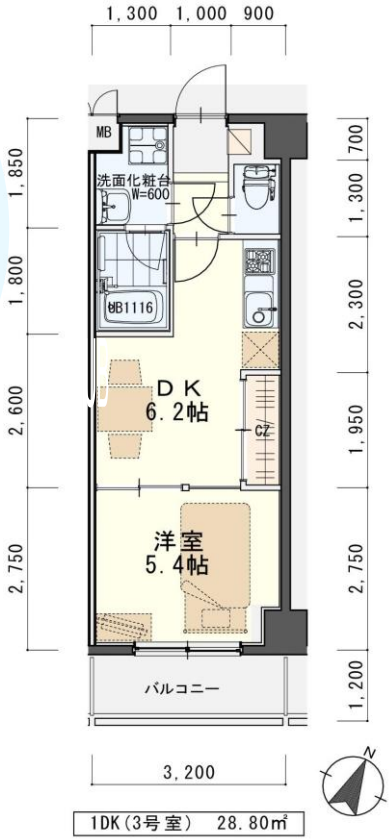
メンテ保証料：600円

（緊急修理含む）

（ 1/末退去予定・
2/中旬入居可予定 ）

使用部分面積：28.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの

TurnKey マンション（ターンキー）

は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK

★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）

★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅　徒歩21分
間取	1DK
賃貸条件	賃料　48,000円
賃貸条件	個人契約：敷金0ヶ月・礼金1ヶ月（※喫煙の場合は敷金2ヶ月）
賃貸条件	法人契約：敷金2ヶ月・礼金1ヶ月（※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月）
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）

物件所在地	青葉区東勝山一丁目11-11		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅　徒歩21分		
交通	宮交『東勝山1丁目』バス停　徒歩3分		
建物	建物名	しゃとれ東勝山／103号室	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階（全22戸）	
建物	使用部分	28.80㎡/6階建1階部分	
建物	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	先着順　屋根無：6,600円～屋根付：7,700円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月）消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG（エアウォーター東日本）・ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ・ｵｰﾄﾛｯｸ・BSｱﾝﾃﾅ		
各戸設備	3ヶ所給湯・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・ｼｬﾝﾄﾞﾚ・ｴｱｺﾝ・温水洗浄便座・ｻｰﾓ水栓付ﾊﾞｽ・基本照明・TVﾓﾆﾀｰﾌｫﾝ、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ソファー、TVボード、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ・鍵交換費用要：7,700円（税込） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ：自転車550円（税込）　ﾊﾞｲｸ駐輪不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2022.11.14

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
ガス得
従量料金 360円（税込）
基本料月額 990円（税込）

NO SMOKING 禁煙