

敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



2ヶ月間無料

安心・充実の設備!!  
南向きの明るいお部屋♪



※室内写真は503号室となります。



退去予定 203号室

賃料：50,000円

管理費：3,000円

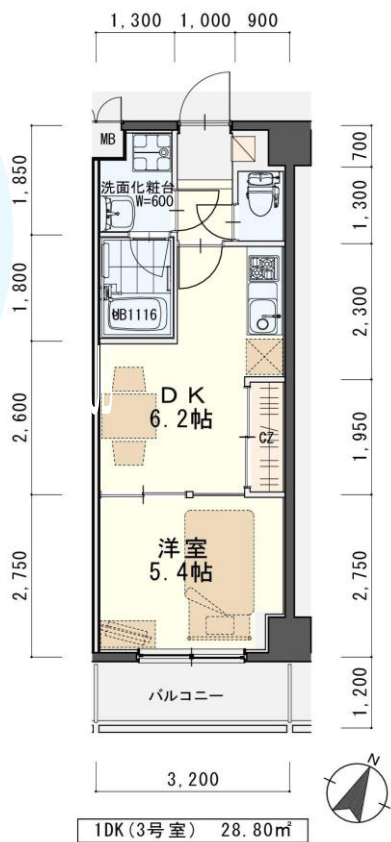
メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(2/末退去予定・  
3/中旬入居可予定)

使用部分面積：28.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



1DK(3号室) 28.80㎡



|               |                 |   |
|---------------|-----------------|---|
| 物件種目          | 賃貸マンション         |   |
| 最寄駅           | 地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分 |   |
| 間取            | 1DK             |   |
| 賃貸条件          | 個人契約            | 賃料 50,000円<br>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月<br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|               | 法人契約            | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月<br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月          |
| ハウスクリーニング費    | 33,000円(税込)     |   |
| エアコン清掃費       | 6,600円(税込)      |   |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込)     |   |

|        |   |                        |      |
|--------|---|------------------------|------|
| 物件所在地  | 青葉区東勝山一丁目11-11  |                        |      |
| 交通     | 地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分   |                        |      |
|        | 宮交『東勝山1丁目』バス停 徒歩3分  |                        |      |
| 建物     | 建物名   | しゃとれ東勝山/203号室          |      |
|        | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造6階建地下1階(全22戸) |      |
|        | 使用部分  | 28.80㎡/6階建2階部分         |      |
|        | 間取内訳  | 左図参照                   |      |
| 築年月    | 2005年10月  | 契約期間                   | 2年   |
| 管理費等   | 3,000円  |                        |      |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合  |                        |      |
| 駐車場    | 先着順 屋根無:6,600円~屋根付:7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>消費税込*別契約*現地確認要   |                        |      |
| 現況     | 左記参照  | 入居日                    | 左記参照 |
| 本体設備   | 電気・上下水道・LPG(エアウォーター-東日本)・エレベーター・オートロック・BSアンテナ   |                        |      |
| 各戸設備   | 3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワールーム・エアコン・温水洗浄便座・サモ水栓付バス・基本照明・TVモニターフォン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVホスト、照明器具、カーテン  |                        |      |
| 家具家電   | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>*入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>*借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。   |                        |      |
| 備考     | *火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎<br>*鍵交換費用要:7,700円(税込)<br>*駐輪ステッカー:自転車550円(税込) バイク駐輪不可<br>*町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)<br>*更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎<br>*マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>*申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>*マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                        |      |

# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



日本ホーム株式会社

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2022.12.4

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| ■手数料 | 手数料負担の割合 | 借主 | 0% | 貸主 | 100% |
| 有効期限 |          |    |    |    |      |

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で

ガス代がお得!

基本料 990円(税込) 月額

従量料 360円

