



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



安心・充実の設備!!
南向きの明るいお部屋♪



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩21分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 50,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

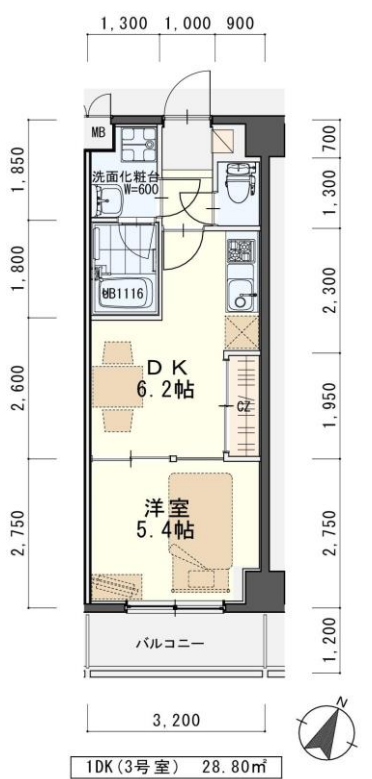


※室内写真は503号室となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 **770円**



退去済 203号室
賃料: 50,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(リフォーム中・10/末入居可予定)
使用部分面積: 28.80㎡



物件所在地	青葉区東勝山一丁目11-11		
交通	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩21分		
	宮交「東勝山1丁目」バス停 徒歩3分		
建物	建物名	しゃとれ東勝山/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階(全22戸)	
	使用部分	28.80㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無: 6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワトレ・エアコン・温水洗浄便座・サモ水栓付バス・基本照明・TVモニター・フオン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー・自転車500円(税別) バイク駐輪不可 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。



NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■有効期限
	■借主	■客付		
	0%	0%	100%	2020.9.5
	100%	100%		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション内での喫煙は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

