



安心・充実の設備！！
南向きの明るなお部屋♪

フレッツ光対応！

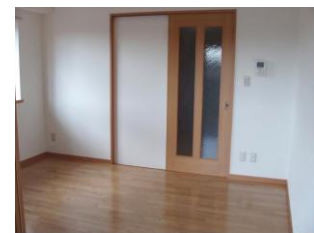
物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩21分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	28,000円（税別）	



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
基本料金は他社の約1/3
月額 **756円** (税込)

運去済 301号室
賃料：58,000円
管理費：3,000円
償却負担金：880円
 (リフォーム中・1/末入居可予定)
使用部分面積：33.30㎡



※室内写真は1号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	青葉区東勝山一丁目11-11		
交通	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩21分		
	宮交「東勝山1丁目」バス停 徒歩3分		
建物	建物名	しゃとれ東勝山	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階(全22戸)	
	使用部分	33.30㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	屋根無:6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャワトレ・エアコン・温水洗浄便座・サモ水栓付バス・基本照明・TVモニターフォン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー:自転車500円(税別) バイク駐輪不可 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 賃主 ■情報公開日 2018.12.30										
■手数料	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>賃主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>賃主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%	手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%							
手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%							
有効期限											

※現地キー対応