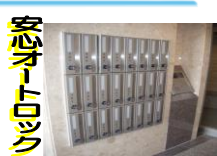


敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
いしね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



安心・充実の設備!!
南向きの明るいお部屋♪



退去済 303号室

賃料: 51,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・
9/末入居可予定)

使用部分面積: 28.80㎡



※室内写真は503号室となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額770円

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

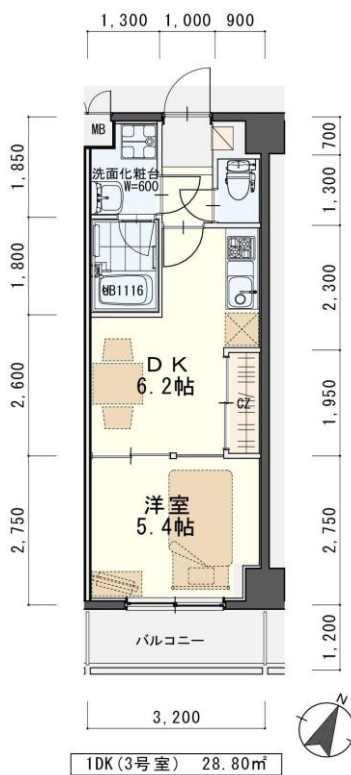
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩21分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	青葉区東勝山一丁目11-11		
交通	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩21分		
	宮交「東勝山1丁目」バス停 徒歩3分		
建物	建物名	しゃとれ東勝山/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階(全22戸)	
	使用部分	28.80㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無: 6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG・エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャトル・エアコン・温水洗浄便座・サモ水栓付バス・基本照明・TVモニター・フォン・ 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー・自転車500円(税別) バイク駐輪不可 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額
■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.9.5
■手数料
手手数料 貸主 0% 借主 100%
負担の割合
手手数料 元付 0% 客付 100%
負担の割合
有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

