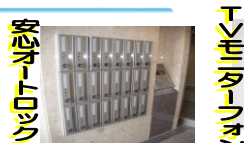


敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられていね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



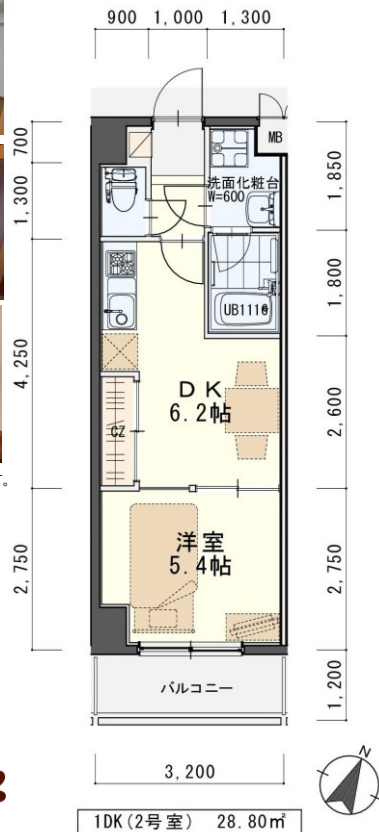
安心・充実の設備!!
南向きの明るいお部屋♪



退去済 602号室
賃料: 54,000円
管理費: 3,000円
緊急メンテ費: 700円
(即入居可)
使用部分面積: 28.80㎡



※室内写真は302号室となります。



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2025.3.28

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
有効期限		

賃貸マンション

地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分

1DK

賃料 54,000円 / 管理費 3,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

※喫煙の場合は敷金2ヶ月

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区東勝山一丁目11-11		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩21分 / 宮交『東勝山1丁目』バス停 徒歩3分		
建物	建物名	しゃとれ東勝山/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建地下1階(全22戸)	
	使用部分	28.80㎡ / 6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
駐車場	屋根無: 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(エアウォーター東日本)・エレベーター・オートロック・BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯・システムキッチン・シャドレ・エアコン・温水洗浄便座・サモ水栓付バス・基本照明・TVモニターフォン、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪スツーカー(自転車550円(税込)/原付不可) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも
仙台市価格の
半分

基本料金 月1,045円(税込)
従量料金 457円/㎡(税込) 約

