



カーテン・LED照明器具標準装備！！

**仙台中心部へ自転車圏内の好立地!!**

**フリーレント対象**

※定期借家は対象外となります。

- エアコン交換(省エネタイプ)
- 浴室水栓をサーモ付に交換
- キッチン水栓をシングルレバーに交換
- カーテンBOX取り付け



\*室内写真は、305号室となります\*



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

**\*今回募集\***

**302号室 退去済**

**家賃：55,000円**  
**管理費：3,500円**  
**償却負担金：880円**  
**(即入居可)**  
**使用部分面積：27.20㎡**

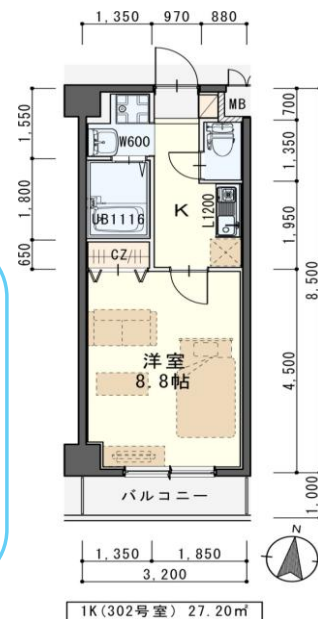


地下鉄「北四番丁」駅まで徒歩16分！  
 仙山線「東照宮」駅まで徒歩9分！  
 東北大学農学部まで徒歩8分！

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料分でガス代がお得！

基本料金は他社の約1/3

月額 **756円** (税込)



※図面と現況が異なる場合は現況有姿を優先とします。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>地下鉄「北四番丁」駅 徒歩16分</b>
間取	<b>1K</b>
賃貸条件	<b>賃料 55,000円</b>
	個人契約 <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約 <b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に <b>礼金1ヶ月</b>
ハウスクリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>

物件所在地	<b>青葉区上杉六丁目1-51</b>	
交通	仙山線「東照宮」駅 徒歩9分	
	仙台市営バス「盲学校前」停 徒歩2分	
建 物	建 物 名	<b>トゥ グリシーヌ</b>
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)
	使用部分	27.20㎡/3階建3階部分
	間取内訳	左図参照
築年月	2000年7月	契約期間 2年
管理費等	3,500円	
償却負担金	880円<経年劣化は免責>	
駐 車 場	12,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約	
現 況	左記参照	入居日 左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BSアンテナ、宅配ボックス	
各戸設備	システムキッチン、エアコン、3ヶ所給湯、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、フローリング、 <b>カーテン、LED照明器具</b>	
備 考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(原付1,000円自転車500円(税別)) ※駐車場別契約 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。	
会員番号		物件番号



宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2018.12.27

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

**※現地キー対応**