

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



地下鉄「北四番丁」駅まで徒歩16分!
仙山線「東照宮」駅まで徒歩9分!
東北大学農学部まで徒歩8分!



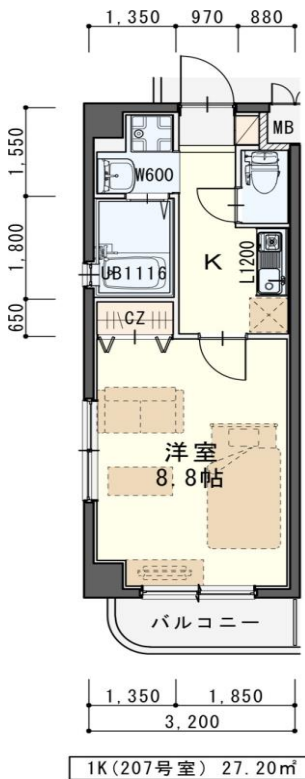
便利な宅配ボックス完備!

2021年3月
全室TVモニターホンへ交換済



仙台中心部へ自転車圏内の好立地!!

トゥグリシーヌ



*室内写真は、305号室となります

今回募集

207号室 退去済
家賃: 56,000円
管理費: 3,500円
緊急メンテ費: 700円

(即入居可)
使用部分面積: 27.20㎡

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「東照宮」駅 徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 56,000円/管理費 3,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区上杉六丁目1-51		
交通	地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩16分/仙台市営バス「盲学校前」停 徒歩2分		
建物	建物名	トゥグリシーヌ/207号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年7月	契約期間	2年
駐車場	13,200円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、BSアンテナ、宅配ボックス		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、3ヶ所給湯、ウォシュレット、洗面化粧台、モニター付インターホン、フローリング、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ローテーブル、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要:7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(原付1,100円自転車550円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内で喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況有姿を優先とします。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2025.3.29

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料負担割合	元付	0%	客付	100%
有効期限				

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは「ガス代がお得!」
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円/月
従量料金 457円/月(100%約)

