



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

★中心部の貴重なペットOK物件です★

生活に便利・全て徒歩圏内  
全室ペットと暮らせます!



※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません



2026年5月モニター付インターホン取付予定

地下鉄『北四番丁駅』まで 400m 徒歩 約5分  
地下鉄『勾当台公園駅』まで 700m 徒歩 約9分  
七十七銀行二町支店まで 70m 徒歩 約1分  
みやぎ生協木町店まで 270m 徒歩 約3分  
仙台木町通郵便局まで 300m 徒歩 約4分  
仙台市役所まで 350m 徒歩 約4分



※室内写真は203号室となります。

今回募集  
203号室 退去済  
家賃: 54,000円  
管理費: 4,000円  
緊急メンテ費: 700円  
(リフォーム中・  
5/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 24.96㎡

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可・最大敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



※現況と図面が異なる場合は、現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩5分 地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩9分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 / 管理費 4,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合		
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)		

物件所在地	青葉区二日町11-15		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩5分 / 地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩9分		
建物	建物名	In-Towner 二日町 (イナカ) 二日町 / 203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	24.96㎡ / 7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年6月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	エレベーター、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、オール電化、IHクッキングヒーター(1口)、インターホン、トイレ、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、S・外灯、ソファ、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がございませ)		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪スチッカー(自転車¥550税込)、原付不可 ・更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹までとする。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円) / 2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございませ。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございませ。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
■ 取引態様  
貸主  
■ 情報公開日  
2026.4.30

手数料  
■ 手数料  
■ 手数料  
■ 手数料

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙