



地下鉄『北四番丁駅』まで 400m 徒歩 約5分  
 地下鉄『勾当台公園駅』まで 700m 徒歩 約9分  
 七十七銀行二日町支店まで 70m 徒歩 約1分  
 みやぎ生協木町店まで 270m 徒歩 約3分  
 仙台木町通郵便局まで 300m 徒歩 約4分  
 仙台市役所まで 350m 徒歩 約4分



※現況と図面が異なる場合は、現況有姿を優先します



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
 (モンテ保証料も発生いたします。)  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

☆中心部の貴重なペットOK物件です☆

生活に便利・全て徒歩圏内  
 全室ペットと暮らせます！



※室内写真は1DKタイプとなります。



今回募集  
 305号室 空き予定  
 家賃：59,000円  
 管理費：4,000円  
 メンテ保証料：4,000円  
 (緊急修理含む)  
 (10/未退去予定・  
 11/未入居可予定)  
 使用部分面積：31.64㎡

※ペット飼育時は  
 家具家電セットはできません



日本ホームの TurnKey マンション  
 トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩5分 地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分		
間取	<b>1DK</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 59,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		

物件所在地	青葉区二日町11-15		
交通	地下鉄『北四番丁』駅 徒歩5分		
	地下鉄『勾当台公園』駅 徒歩9分		
建物	建物名	<b>In-Towner二日町(インタワー二日町) / 305号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	31.64㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年6月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	エレベーター、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、オール電化、電熱ヒーター(1口)、インターホン、トイレ		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車¥500、原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹までとする。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

