

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

★中心部の貴重なペットOK物件です★

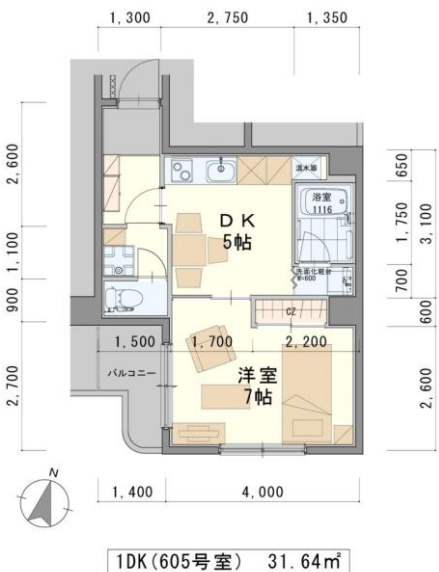
生活に便利・全て徒歩圏内
全室ペットと暮らせます!



※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



2025年1月モニター付インターホン取付済



※室内写真は1DKタイプとなります。
※現況と図面が異なる場合は、現況有姿を優先します

今回募集
605号室 退去済
家賃：65,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円
(即入居可)
使用部分面積：31.64㎡

地下鉄「北四番丁駅」まで 400m 徒歩 約5分
地下鉄「勾当台公園駅」まで 700m 徒歩 約9分
七十七銀行二日町支店まで 70m 徒歩 約1分
みやぎ生協木町店まで 270m 徒歩 約3分
仙台木町通郵便局まで 300m 徒歩 約4分
仙台市役所まで 350m 徒歩 約4分



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまます!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩5分 地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	青葉区二日町11-15		
交通	地下鉄「北四番丁」駅 徒歩5分/地下鉄「勾当台公園」駅 徒歩9分		
建物	建物名	In-Towner 二日町 (イナカ 二日町) / 605号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全28戸)	
	使用部分	31.64㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年6月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	エレベーター、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、オール電化、IHクッキングヒーター(2口)、TVモニターホン、ウォシュレット、カーテンBOX、シャワーカーテン、UBサーモスタッド水栓、シャワードレッシング、7ドア、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がございませ)		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪スチッカー(自転車¥550税込)、原付不可 ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹までとする。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございませ。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございませ。 ・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引形態
貸主
情報公開日
2026.4.30

貴社全額

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁煙