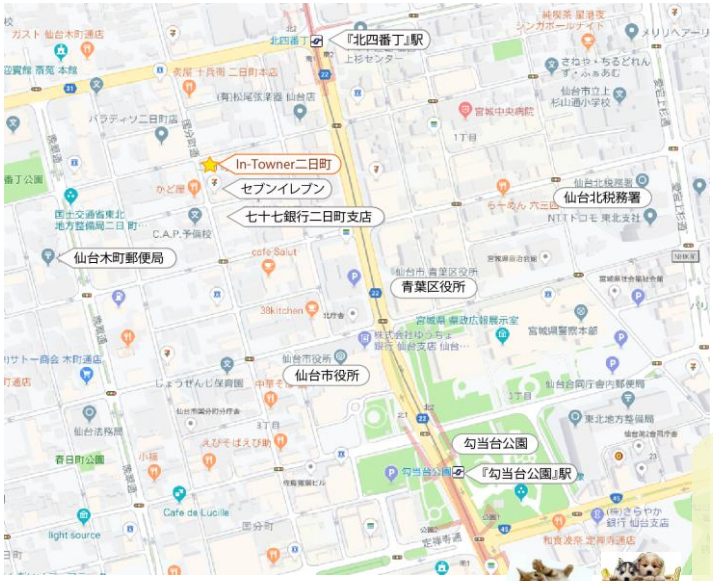

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられてイイね♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金２ヶ月となります。
（メンテ保証料も発生いたします。）
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

☆中心部の貴重なペットOK物件です☆

生活に便利・全て徒歩圏内

全室ペットと暮らせます♪

地下鉄『北四番丁駅』まで	400m 徒歩 約5分
地下鉄『勾当台公園駅』まで	700m 徒歩 約9分
七十七銀行二日町支店まで	70m 徒歩 約1分
みやぎ生協木町店まで	270m 徒歩 約３分
仙台木町通郵便局まで	300m 徒歩 約4分
仙台市役所まで	350m 徒歩 約4分

※室内写真は1DKタイプとなります。
※現況と図面が異なる場合は、現況有姿を優先します

リニューアル
～2026年9月中旬完成予定～

①壁・天井クロス交貼替　②IHクッキングヒーター交換
③キッチン換気扇交換　④キッチンシングルレバー水栓取付け
⑤浴室サーモスタット水栓へ交換　⑥浴室・トイレ換気扇交換
⑦玄関CF貼替　⑧モニターホン取付け

705号室　退去済
賃料　66,000円
管理費　4,000円
緊急メンテ費　700円
（リニューアル中・9/末入居可予定）
使用部分面積：31.64㎡

TurnKey MANSION
ターンキー　マンション

★敷金0ヶ月（法人契約は敷金2ヶ月）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※ペットを飼育の場合は敷金２ヶ月・家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『北四番丁』駅　徒歩5分 地下鉄『勾当台公園』駅　徒歩9分
間取	1DK
賃貸条件	賃料　66,000円／管理費　4,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 個人契約	※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 個人契約	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 法人契約	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）

物件所在地	青葉区二日町11-15		
交　通	地下鉄『北四番丁』駅　徒歩5分／地下鉄『勾当台公園』駅　徒歩9分		
建　物	建物名	In-Towner二日町（インタウナー二日町）／705号室	
建　物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建（全28戸）	
建　物	使用部分	31.64㎡/7階建7階部分	
建　物	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年6月	契約期間	2年
駐車場	無		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	エレベーター、電気、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、オール電化、IHクッキングヒーター（1口）、モニターホン、ウォシュレット、サーモスタット水栓、カーテンBOX、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、Sベッド、TVボード、ローテーブル、ソファー、ダイニングセット、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外（ペット飼育ありの場合は精算がございます）		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用要　7,700円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車¥550税込）、原付不可 ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹までとする。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額	■取引態様	■手数料				
	貸　主	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
	2026.8.20	有効期限				