



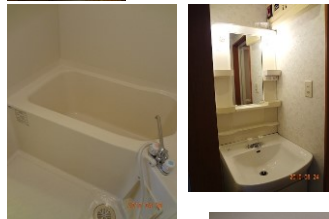
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!



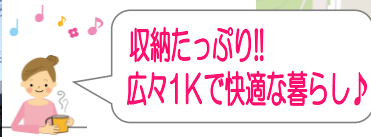
旭ヶ丘駅徒歩6分!!



※室内写真は2号室となります。

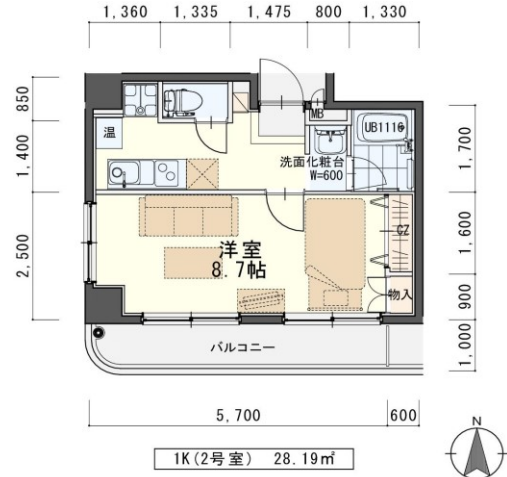


Wi-Fi無料  
マンションです



**※今回募集\***  
**202号室 退去済**  
**家賃: 52,000円**  
**管理費: 4,000円**  
**メンテ保証料: 600円**  
 (緊急メンテ含む)  
**(即入居可)**  
**使用部分面積: 28.19㎡**

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。 ※現況と図面が異なる場合は現況優先

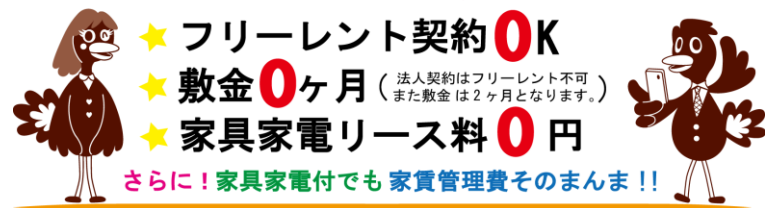


1K(2号室) 28.19㎡

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩6分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 52,000円 / 管理費 4,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>33,000円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>青葉区旭ヶ丘三丁目15-31</b>		
交通	地下鉄『旭ヶ丘』駅 徒歩6分		
建物	建物名	<b>マインド祐/202号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	28.19㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着1台 11,000円(敷金1ヶ月) 消費税込*別契約 ※必ず現地でご確認下さい		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BS、オートロック、エレベーター、オール電化、 <b>Wi-Fi無料</b>		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、洗面化粧台、インターホン、温水器、シャワートイレ、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ペアガラス、カーテンBOX、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込)) *鍵交換費用要7,700円(税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー



さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

日本ホーム株式会社  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	■賃主 元付	■借主 寄付
	■情報公開日 2024.7.18	有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

