

敷金0ヶ月  
 初期費用が  
 おさえられて  
 いいね!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

うれしい オール電化マンション!

マインド祐

旭ヶ丘駅徒歩6分!!

Wi-Fi無料  
 マンションです



収納たっぷり!!  
 広々1Kで快適な暮らし!



1K(2号室) 28.19㎡



\*今回募集\*

202号室 退去済

家賃: 52,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・

1/未入居可予定)

使用部分面積: 28.19㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は1号室のため、参考資料としてご利用下さい。

日本ホームの TurnKey  
 ターンキー マンション  
 トリプルゼロ MANSION



★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩6分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 52,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>12,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>青葉区旭ヶ丘三丁目15-31</b>		
交通	地下鉄「旭ヶ丘」駅 徒歩6分		
建物	建物名	<b>マインド祐/202号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全18戸)	
	使用部分	28.19㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 10,000円(敷金1ヶ月) 消費税等別途*別契約※必ず現地ご確認下さい		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、BS、オートロック、エレベーター、オール電化、 <b>Wi-Fi無料</b>		
各戸設備	エアコン、3ヶ所給湯、洗面化粧台、インターホン、温水器、シャワートイレ、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ヘアガス、カーテンBOX、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪スッカー(自転車¥500/原付¥1,000(税別)) *鍵交換費用6,000円(税別) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料	■手数料 負担割合	■賃主元付 0%	■借主寄付 100%
	■情報公開日 2021.1.12	有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

